

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje 1 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 11 ust. 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000) **uchwala się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 19 jako działki nr 106/9 i 106/10 o łącznej powierzchni 293 m², stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje 1.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

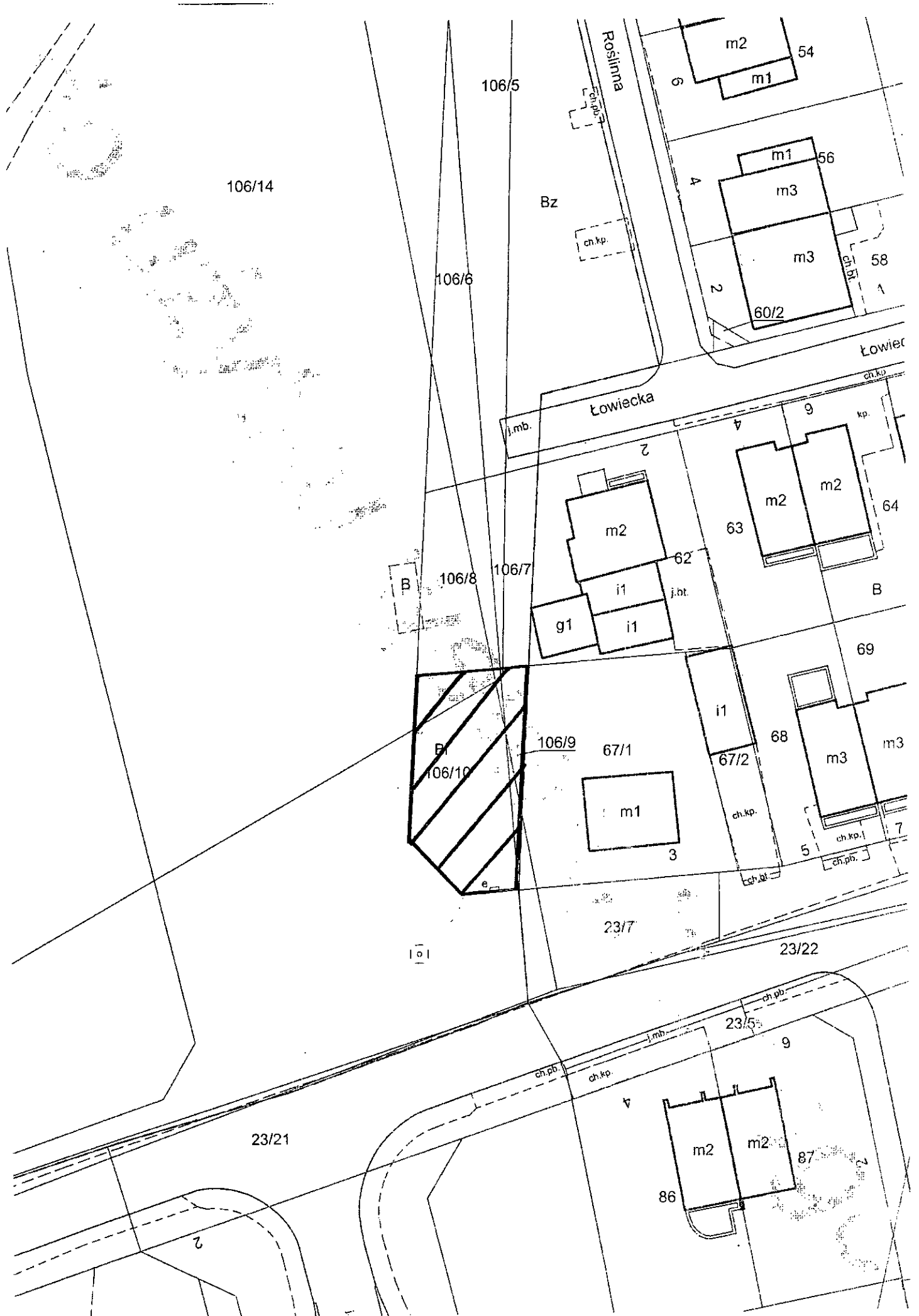
Adam Karzewnik

PODINSPEKTOR

Alicja Legenda

Bogusława Dąbrowska
RADA PRAWNY
LgP-220

wz. KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji stanu prawnego nieruchomości
23.07.2018
Eżbieta Bujakowska



106/14

106/5

106/6

106/8

106/7

106/9

106/10

23/21

23/7

23/22

23/5

67/1

3

62

m2

i1

i1

g1

i1

67/2

ch.kp.

ch.bt.

23/7

23/5

ch.kp.

23/21

86

m2

87

m2

23/21

Łowiecka

Łowiec

Rosłina

Bz

ch.kp.

ch.kp.

j.mb.

B

B

B

ch.kp.

ch.pb.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

54

m1

m2

56

m3

m3

60/2

58

63

m2

m2

64

69

68

m3

m3

7

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

ch.kp.

ch.pb.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje 1.

Telekomunikacja Polska (obecnie Orange Polska) jest do 31.07.2018 r. dzierżawcą nieruchomości gminnej ozn. nr działek 106/9 i 106/10 obr.18 o łącznej powierzchni 293 m². Na przedmiotowych działkach znajduje się kontenerowa centrala telefoniczna.

Obecnie Orange Polska wystąpiła o wydzierżawienie przedmiotowych działek na jak najdłuższy okres. Ostatnia umowa zawarta została z Telekomunikacją na okres 8 lat.

Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnioskowane działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ZP.

ZP – zieleń parkowa, skwery.

W opinii Pracowni możliwa jest dzierżawa wnioskowanego terenu na dotychczasowych zasadach.

Merytoryczne Referaty tut. Urzędu pozytywnie zaopiniowały możliwość wydzierżawienia działki.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres 10 lat, nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje 1 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

wz. KIEROWNIKA

Referatu Gospodarki Nieruchomościami
KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska

PODINSPEKTOR

Alitja Legenza

41 23.07.2019.