

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Rzemieślniczej 27.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej 27.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 427/4 o pow. 331 m² obr. 16 i nie ma urządzonej księgi wieczystej.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest w terenie U/MN. U/MN – usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat na dojazd do budowanego budynku wielorodzinnego.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o powierzchni 331 m² stanowiący działkę nr 427/4 obr. 16.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **595,80 zł + VAT (obecnie 23%) = 732,83 zł rocznie tj.**
331 m² x 1,80 zł = 595,80 zł + VAT (23%) brutto 732,83 zł rocznie
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2018., do dnia 27.08.2018. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chójniak