


Załącznik
do Zarządzenia nr ...**318**.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...**01.02.2018**...**fr.o.k.u**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załączniki do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	09.02.17 r.	Kamil Walczak, zam. Piotrków Trybunalski	Uwagi do planu. 1. Wprowadzenie usług komercyjnych na terenie przestrzeni publicznej zaburzy ład przestrzenny gdyż teren powinien znajdować się w sferze publicznej.	dz. nr ew. 171, 172/2 obręb 22, ul. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski	1U/Z, 2U/Z, 3U/Z	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Ustalenie projektu planu dotyczące terenu 2U/Z znajdującego się w obszarze przestrzeni publicznej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne z treścią definicji ujętą w art. 2 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ilekroć w ustawie jest mowa o: „obszarze przestrzeni publicznej” –

			<p>2. Zmiana zagospodarowania przestrzennego zburzyłaby relacje wolnorynkowe gdyż w chwili prowadzenia przetargu warunki były znane i równe dla każdego.</p> <p>3. Istniejący plan zagospodarowania przestrzennego parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II tworzy pewną całość. Wyjęcie tylko jednego elementu i jego zmiana powoduje zaburzenie całościowego ładu przestrzennego centrum miasta.</p> <p>4. Dlaczego dziś Urząd zdecydował się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego który ma niespełna rok. Co się wydarzyło, że zaistniała konieczność dokonania zmiany? Czy związane jest to z faktem, że z wnioskiem występuje inny podmiot niż PPHU Józef Sp. J.?</p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		<p>należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;”</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń w projekcie zmiany planu</p> <p>Ad.3 Zmiana fragment planu sporządzona jest według procedury sporządzania planu. Przedmiotowy projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie. Rozszerzenie katalogu usług ujęte w zmianie projektu planu miejscowego nie zaburzy charakteru całościowego ładu przestrzennego.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń zmiany planu. Zasadność przystąpienia została przedstawiona i oceniona na etapie Uchwały inicjującej Nr XXX/405/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 roku, do którego organ nadzorczy nie wniósł uwag.</p>
--	--	--	---	--	----------------------------	--	---

			<p>5. Na koniec proszę wy tłumaczyć, dlaczego Urząd Miasta w postaci PPP w piśmie z dnia 29 listopada 2016 wprost nie poinformował mnie o fakcie przystąpienia do zmiany zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki.</p>		<p>X</p>			<p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń zmiany planu</p>
--	--	--	---	--	-----------------	--	--	--


 PREZYDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego
 Krzysztof Chojniak