

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. RONALDA REAGANA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ POLSKIEGO ZWIĄZKU HODOWCÓW GOŁĘBI POCZTOWYCH OKRĘG PIOTRKÓW TRYBUNALSKI.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00076944/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 20 jako działki nr: 207/1 i 208/1 o łącznej powierzchni 0,1743 ha.
3. Nieruchomość wykorzystywana jest obecnie przez Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых jako punkt zbiórki i koszowania gołębi na loty konkursowe.
Ww. działki są ogrodzone siatką, od strony ulicy znajduje się brama z furtką, ponadto znajdują się na nich garaże blaszane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z ulicy Ronalda Reagana, urządzonym w terenie wjazdem.
4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja nr 185/2017 o warunkach zabudowy wydana w dniu 1 grudnia 2017 r. w sprawie PPP.4140.119.2017, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowo administracyjnego z częścią gospodarczą wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i wydzieleniem terenu dla realizacji projektowanej inwestycji.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Okręg Piotrków Trybunalski, stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).

Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych Okręg Piotrków Trybunalski jest stowarzyszeniem wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233054, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Ww. podmiot nie jest wpisany do rejestru przedsiębiorców.

Statutowym celem stowarzyszenia jest: organizacja lotów i wystaw w ramach sportu i rekreacji, zrzeszanie hodowców gołębi pocztowych, racjonalny rozwój hodowli gołębia pocztowego, rozszerzanie wśród członków wiedzy o życiu ptaków, prowadzenie działalności wychowawczej wśród członków związku i sympatyków.

6. Cena nabycia nieruchomości wynosi: **221.300,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki.

7. Cena nieruchomości podlega zaplacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08.2018 do dnia 22.08.2018, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:

działka nr 207/1 - nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 1163/2001 z dnia 03 kwietnia 2001 r.,

działka nr 208/1 - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 12 czerwca 2003 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 1257/02 o zasiedzenie. Następnie Wojewoda Łódzki w dniu 6 stycznia 2004 r. wydał decyzję nr SP.VII.7723/15/2003 BK, w której stwierdził nieodpłatne nabycie nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski;

Z uwagi na podane wyżej podstawy nabycia poszczególnych działek, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak