

SPZ.271.28.2018

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**„Wykonanie analizy techniczno-ekonomicznej modernizacji systemu ciepłowniczego w trzech etapach”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienia do treści SIWZ zgłoszone przez wykonawców:

### Pytanie 1:

Przedmiot zamówienia to wykonanie analizy techniczno-ekonomicznej modernizacji systemu ciepłowniczego z trzech etapach:

- **Etap I** - Analiza wstępna, zawiera analizę rynku ciepłowniczego w Piotrkowie Trybunalskim, jego możliwości rozwoju, oraz przedstawia alternatywne działania inwestycyjne wraz z rekomendacją jednego z wariantów dla Zamawiającego.
- **Etap II** - Studium Wykonalności dla wybranego wariantu realizacji modernizacji wraz z modelem finansowym.
- **Etap III** - Raport z wyceny aktywów finansowych ma na celu wycenę wszystkich aktywów systemu ciepłowniczego będącego własnością Miasta, które mogą być przedmiotem aportu. Wykonawca przystąpi do realizacji Etapu I Zakresu Prac po zawarciu Umowy z Zamawiającym. Zamawiający zleci Wykonawcy w formie pisemnej rozpoczęcie prac w ramach kolejnych etapów Zakresu Prac. Czas realizacji wszystkich Etapów Zakresu Prac będzie wynikał z uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji prac

Zapisy SIWZ nie opisują procesu pozyskiwania dofinansowania kapitałowego lub bezzwrotnego ze środków pomocowych na modernizację systemu ciepłowniczego w Piotrkowie Trybunalskim. Proces ten pozostaje poza kontrolą Wykonawcy, mimo to warunki umowne, w szczególności warunki wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający uzależnia w bardzo dużym stopniu od kwestii pozyskania ww. dofinansowania.

Zapis § 5 ust. 2 wzoru umowy załączonego do SIWZ wskazuje, że: „Wynagrodzenie będzie się składało z następujących części:

- 1) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu Etapu I i zaakceptowaniu wybranego wariantu modernizacji przez Zamawiającego.
- 2) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu Etapu II.
- 3) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu Etapu III

4) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po podpisaniu przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot realizujący modernizację systemu ciepłowniczego umowy o dofinansowanie lub nie podpisaniu umowy o dofinansowanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy".

**W związku z faktem, iż Wykonawca nie ma wpływu na proces pozyskiwania dofinansowania, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umowy poprzez zmianę proporcji podziału wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów określonych w § 5 ust. 2 pkt 1) i 4), poprzez określenie ich w następujący sposób:**

- 1) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu Etapu I i zaakceptowaniu wybranego wariantu modernizacji przez Zamawiającego.
- 2) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu Etapu II.
- 3) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu Etapu III.
- 4) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po podpisaniu przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot realizujący modernizację systemu ciepłowniczego umowy o dofinansowanie lub nie podpisaniu umowy o dofinansowanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy".

co pozwoli na pozostawienie jedynie 10% wynagrodzenia w sferze ryzyka Wykonawcy wynikającego z kwestii pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 5 ust. 2 pkt 1) i 4). Treść zapisu pkt 4) pozwala zamawiającemu wyegzekwować od Wykonawcy ewentualne poprawki lub usunięcie błędów w sporządzonych zgodnie z umową dokumentach. Ryzyko Wykonawcy polega tylko i wyłącznie na jakości wykonanych przez siebie prac.

#### **Pytanie 2:**

1. Zapis § 2 ust. 3 pkt 1) wzoru umowy załączonego do SIWZ wskazuje, że Etap I ma zostać zrealizowany w terminie **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

**zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umowy określonych w §2 ust. 3 pkt 1), poprzez określenie ich w następujący sposób:**

*„Etap I ma zostać zrealizowany w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy oraz przekazania przez Zamawiającego dokumentów”*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z § 4 wzoru umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

#### **Pytanie 3:**

1. Wzór umowy załączony do SIWZ zawiera w § 12 ust. 3 limit kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia. Prosimy o wprowadzenie zmiany limitu kar umownych do 10% wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź:**

§ 12 ust. 3 wzoru umowy określa procentową wartość kar umownych i nie stanowi limitu kar umownych.

#### **Pytanie 4**

1. Wzór umowy załączony do SIWZ nie zawiera limitu odpowiedzialności. Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie

następujących zmian:

- w §12 ust. 4:

„Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych **z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do dwukrotności kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Umowy.**

- w §14 ust. 2:

„Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady, **z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy w związku z wykonywaniem umów wykonawczych ograniczona jest do dwukrotności kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Umowy.**”

#### **Odpowiedź:**

- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust.4 wzoru umowy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 14 ust.2 wzoru umowy

## Pytanie 5

Dotyczy Etapu II 2 j Zakresu prac - Wycena kosztów realizacji tego zadania wymaga dokładnych informacji nt. systemu w tym: ilości węzłów, długości i średnic poszczególnych nitek (wymagana mapa cyfrowa całego systemu) oraz przepływów. Prosimy o udostępnienie schematu systemu oraz powyższych informacji.

Ze względu na duży zakres opracowania oraz oczekiwanie na odpowiedzi na pytania zawarte w niniejszym piśmie uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dn. 03 sierpnia 2018 roku.

## Odpowiedź:

Przebieg sieci ciepłowniczej w Piotrkowie Trybunalskim jest dostępny na stronie internetowej [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl) Serwis – Krajowa Integracja Uzbrojenia Terenu

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

