

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA USTALENIE OPŁATY ROCZNEJ ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY AL.3 MAJA 9 .**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 9.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00010493/1.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 327 o pow. 0,0088 ha (obręb 22) jest niezabudowana.

3. Na ww. działce znajduje się taras z płyty betonowej, otoczony od strony południowej, metalową barierką.

4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami ( Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16, przedmiotowa działka położona w terenie MŚ, o następujących ustaleniach:

MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).

Na przedmiotowej działce znajduje się:

- kanalizacja sanitarna oznaczona jako KsD200 wraz ze studzienką i dwoma przyłączami,
- przyłącze sieci wodociągowej, oznaczonej jako Wo28,
- przewód gazowy niskiego ciśnienia gnD50,
- przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.

Działka nr 327 usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy, media pełne.

5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) użytkownik nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

6. Cena nieruchomości wynosi: 22.000,00 zł.

7. Cena wywoławcza opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości 1% - 220,00 zł

8. Opłata roczna z tytułu użytkowania wynosi 1% ceny wylicytowanej w przetargu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 z późn. zmianami) do opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% .

8. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, z tym, że opłata za rok 2018 wraz z podatkiem VAT zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu użytkowania w 2018 r.

Opłata za rok 2018, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia opłaty za 2018 r. uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania będzie aktualizowana corocznie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami.)

Waloryzacji opłaty rocznej dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków.

- Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w formie obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, z podziałem na województwa.

- W przypadku gdy dla danego kwartału nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie za ten kwartał dokonuje się przy zastosowaniu ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości.

- W przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie w tym zakresie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

10. Ww. nieruchomość oznaczona numerem działki 327 o powierzchni 0,0088 ha przeznaczona jest do oddania w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat, bez prawa jej zabudowy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

11. Użytkowanie jest niezbywalne.

12. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu 24 sierpnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 62 na III piętrze.

13. Wadium za nieruchomość wynosi 10% ceny wywoławczej opłaty rocznej i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia stycznia **20 sierpnia 2018 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

14. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych przy ul. Al. 3 Maja 9 oznaczonych nr działek 326, 325 (tj. nieruchomości sąsiednie do działki nr 327), którzy złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu, w tym z oświadczeniem potwierdzającym spełnienie warunku, iż osoba jest właścicielem nieruchomości przyległej (zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z ww. wymaganymi załącznikami winno być złożone w formie pisemnej do dnia 20 sierpnia 2018 r., włącznie do godz. 15<sup>00</sup>.

a) **osobiście**: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 63;

albo

b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem:

*„Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu ograniczonym na oddanie w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 9, w obrębie 22, oznaczonej numerem działki 327 o powierzchni 0,0088 ha”.*

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia. Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

15. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

16. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej.

17. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej prawo użytkowania, ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2018 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 63 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2018 rok → III kwartał .

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-56 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kasperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA