

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY ROŚLINNEJ 2.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roślinnej 2.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18, jako część działek nr 106/5, i 106/6 o łącznej pow. 240 m² i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Przedmiotowe działki objęte są księgą wieczystą KW PT1P/00092456/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje wnioskowane działki znajdują się w jednostkach urbanistycznych: 4ZP, 19KD
4ZP – teren zieleni urządzonej
19KD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek warzywno – kwiatowy.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 240 m², stanowiący w obr. 18 część działek nr:
- 106/5 o pow. 220 m² i 106/6 o pow. 20 m² – łącznie 240 m² zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny, za teren, o którym mowa w ust. 6, wynosi 177,60 zł rocznie + VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie 218,45 zł brutto rocznie tj.
 $240 \text{ m}^2 \times 0,74 \text{ zł} = 177,60 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 218,45 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 16.07.2018 r. do dnia 06.08.2018 r.; a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

