

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ PRZY ul. LITEWSKIEJ 9 – ul. JEROZOLIMSKIEJ 39/41 – ul. HANDLOWEJ 4, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Litewskiej 9 – ul. Jeruzolimskiej 39/41 – ul. Handlowej 4. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta PT1P/00055972/0.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr: 442, 439/1, 439/2, 438 i 441 o łącznej powierzchni 0,3088 ha.

Ww. kompleks działek gminnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nr 441 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny charakterującym się bardzo dużym zużyciem technicznym. Na pozostałych działkach mogą znajdować się pozostałości po wyburzonych w latach ubiegłych budynkach mieszkalnych, usytuowanych na przedmiotowym terenie.

W przyległych ulicach: Jeruzolimskiej, Litewskiej i Handlowej znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Działki porośnięte są samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późniejszymi zmianami). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość należy odwodnąć poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z ulicy Litewskiej, ul. Jeruzolimskiej i ul. Handlowej, istniejącymi w terenie zjazdami.

4. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r., działki 442, 439/1, 439/2, 438 i 441 położone są na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem U/MN – usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Litewskiej 9 – ul. Jeruzolimskiej 39/41 – ul. Handlowej 4 wynosi: 650.000,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
9. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 04.07.2018... do dnia 25.07.2018..., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
11. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:

działka nr 438 - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny z dnia 21 listopada 1994 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 540/94 o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Piotrkowski w dniu 10 marca 1995 r. wydał decyzję nr G.III.7224-4/85/95, w której stwierdził nieodpłatne nabycie działki nr 438 przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski;

działki nr 439/1 i 439/2 - własność przedmiotowych działek Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 13 czerwca 1962 r., wydanego w sprawie sygn.akt Ns 206/62 o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Piotrkowski w dniu 29 listopada 1991 r. wydał decyzję nr RG.III.7224-4/7392/91, w której stwierdził nieodpłatne nabycie nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski;

działka nr 441 - własność udziału w wysokości 1/2 części Skarb Państwa nabył w oparciu o postanowienia Sądu Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 grudnia 1959 r., wydanego w sprawie sygn.akt Ns 1715/59 o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Piotrkowski w dniu 30 kwietnia 1992 r. wydał decyzję nr RG.III.7224-4/1392/92, w której stwierdził nieodpłatne nabycie udziału w wysokości 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Własność pozostałej części nieruchomości, tj. udziału w wysokości 1/2 części nabyta została przez Skarb Państwa w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny, wydane w sprawie sygn.akt I Ns 748/17 z dnia 30 października 2017 r. o stwierdzenie zasiedzenia. Następnie Wojewoda Łódzki w dniu 14 lutego 2018 r. wydał decyzję nr GN-IV.7532.67.2018.AGP, w której stwierdził nieodpłatne nabycie z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski prawa własności udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości;

działka nr 442 - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył w oparciu o decyzję Głównego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 26 lipca 1948 r. L. Pow. 83/50/48 jako mienie opuszczone. Następnie Wojewoda Piotrkowski w dniu 29 stycznia 1993 r. wydał decyzję nr RG.III.7224-4/336/93, w której stwierdził nieodpłatne nabycie nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na podane wyżej podstawy nabycia poszczególnych działek, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA