

WYKAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TARGOWISKU W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Modrzewskiego.

1. Pawilony handlowe znajdują się w zespole pawilonów zlokalizowanych na targowisku w Piotrkowie Tryb. przy ul. Modrzewskiego.
2. Nieruchomość, na której znajdują się pawilony handlowe oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 24, jako działka nr 315/27 o powierzchni 0,5870 ha, ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/000/50183/7 i stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Na nieruchomości posadowione są dwa zespoły pawilonów handlowych. Pawilony handlowo – usługowe będące przedmiotem niniejszego wykazu stanowią własność Miasta Piotrków Trybunalski.
4. Wyżej opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgonie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest w terenie U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu.
5. Do wynajęcia przeznaczają się pawilony:
o pow. użytkowej 15 m²,
o pow. użytkowej 7,5 m²
stanowiące własność Miasta Piotrków Trybunalski zlokalizowane na działce nr 315/27 obr.24, na okres 3 lat, zaznaczone na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.
6. Czynsz najmu wynosi **18,40 zł /m² plus podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku, (obecnie 23%) w stosunku miesięcznym tj.**
15 m² x 18,40 zł = 276,00 zł + VAT = 339,48 zł miesięcznie
7,5 m² x 18,40 zł = 138,00 zł + VAT = 169,74 zł miesięcznie
7. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej jednomiesięcznemu czynszowi najmu netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
9. Najemcę obciążają również koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego pawilonu (np. energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków). Koszty te ponosi najemca na podstawie odrębnej umowy z administratorem obiektu.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2018 r. do dnia 23.07.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

315/64

i1

ch.pb.

410/46

Bi

410/47

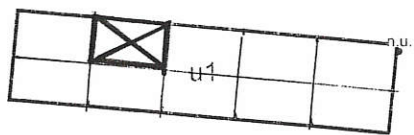
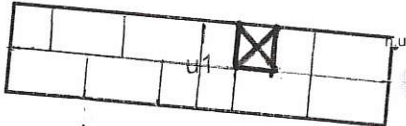
410/11

315/30

j.bt.

k1

410/44



410/13

410/45

-410/14
ch.kp.

POSINSPEKTOR

Alicia Legenza

315/27

ch.bt.

d.pn

315/28

315/31

315/55

ch.bt.