

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY Granicznej 206.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 206.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 33 o pow. 1,5350 ha i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00070501/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww działka znajduje się w terenie: S-12 (projektowana), R, US:

Tereny Komunikacji – K – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na: autostrady(A) i drogi szybkiego ruchu(S) oraz ulice: główne (KG), zbiorcze (KZ), lokalne(KL), dojazdowe(KD) z oznaczonymi ścieżkami rowerowymi,  
R – grunty rolne  
US – usługi specjalne – schronisko dla psów.

5. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Spółki pod firmą „EW GREENFIELD 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” oraz każdorazowego następcy prawnego tej spółki, polegającego na prawie korzystania z tych nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i do eksploatacji Infrastruktury Elektroenergetycznej zgodnie z treścią Aktu Notarialnego Rep. „A” Nr 818/2015 z dnia 27.02.2015 r. złożonego do aktu wyżej wymienionej księgi wieczystej.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
7. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 1,5350 ha stanowiący działkę nr 33, obr. 42
8. Czynsz dzierżawny wynosi **432,40 zł rocznie tj:**

Klasa R III b – 0,6400 ha x 355,35 zł = 227,42 zł  
Klasa R IV a – 0,4471 ha x 311,71 zł = 139,37 zł  
Klasa R IV b – 0,0686 ha x 208,85 zł = 14,33 zł  
Klasa R V - 0,3793 ha x 135,20 zł = 51,28 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.8.
10. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2018 do dnia 16.07.2018 a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

*Krzysztof Chojniak*