

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kajakowej 22, ul. Kajakowej 24 i ul. Jeziornej 60.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 i poz. 1000) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, zmiany: poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) **u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy

- 1) **ul. Kajakowej 22**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/3 o powierzchni 0,1572 ha,
- 2) **ul. Kajakowej 24**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 18, działka nr 92/1 o powierzchni 0,1520 ha,
- 3) **ul. Jeziornej 60**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 18, działka nr 63/5 o powierzchni 0,1805 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
Elzbieta Hośniewiak

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
Agnieszka Kosela

Bożysława Dąbrowska  
RADA PRAWNY  
Łd-P-220

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperek

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych przy ul. Kajakowej 22, ul. Kajakowej 24 i ul. Jeziornej 60.**

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości następuje zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, przy jednoczesnym ukierunkowaniu na zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Jednym z elementów polityki Miasta w zakresie wspierania jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego jest sukcesywne przygotowywanie do zbycia nowych propozycji działek przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy gminnego zasobu w tym zakresie i wykonaniu niezbędnych czynności umożliwiających rozpoczęcie procedury zbycia.

Dotychczas sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną odbywała się na podstawie Uchwały Nr XIII/143/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 sierpnia 2015 r., zgodnie z którą wskazano do zbycia 52 działki, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub - w przypadku braku planu miejscowego – w stosunku do których wydana została decyzja o warunkach zabudowy przewidująca możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działki objęte ww. uchwałą wystawiane były do przetargów organizowanych na przestrzeni lat 2016-2018. Potencjalny nabywca miał do wyboru nabycie prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. W tym czasie zbyto łącznie 32 działki - z czego 4 działki na własność, pozostałe zaś w użytkowanie wieczyste. Aktualnie na niemal wszystkich zbytych działkach trwają intensywne procesy inwestycyjne związane z realizowaną przez nabywców zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Obecnie wytypowano kolejne lokalizacje stanowiące atrakcyjne działki budowlane, które stanowią ciekawą propozycję dla potencjalnych inwestorów i uzupełnią ofertę nieruchomości gminnych oferowanych do zbycia. Są to działki położone przy:

- 1) ul. Kajakowej 22 – obr. 18, działka nr 92/3 o powierzchni 0,1572 ha,
- 2) ul. Kajakowej 24 – obr. 18, działka nr 92/1 o powierzchni 0,1520 ha,
- 3) ul. Jeziornej 60 – obr. 18, działka nr 63/5 o powierzchni 0,1805 ha.

Po zapoznaniu się z całością sprawy Prezydent Miasta zdecydował skierować pod obrady Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych przy ul. Kajakowej 22, ul. Kajakowej 24 i ul. Jeziornej 60, pod uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

**INSPEKTOR**  
gminy  
*Elzbieta Niemińska*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Agnieszka Kosela*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Andrzej Kacperek*



