

Projekt

z dnia 11 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwala się co następuje:

**DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w Uchwale Nr XXX/404/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

3. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1, wykonany na kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej – oznaczone na rysunku planu symbolem MŚ;
- 2) tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

5. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą oznaczeń zamieszczoną na rysunku planu.

6. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w Dziale II;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale III;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

7. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku dostępną od strony przestrzeni publicznej;

- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania nadziemnych kondygnacji budynków; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy ustrojów na stałe związanych z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy nieprzekraczalną, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 70% powierzchni elewacji budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy ustrojów na stałe związanych z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów takich jak: schody i pochylnie zewnętrzne, tarasy naziemne, rampy zewnętrzne, daszki, okapy dachowe, występy dachowe, podziemne części budynków, studzienki piwniczne, powierzchnie pod daszkami ochronnymi;
- 7) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 8) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** - należy przez to rozumieć granicę strefy ochrony konserwatorskiej "B"; obejmującej tereny położone poza obrębem miasta średniowiecznego, zawierające historyczny układ komunikacyjny, zespoły zabudowy zabytkowej i tradycyjnej reprezentatywnej dla różnych etapów rozwoju miasta oraz tereny komponowanej zieleni;
- 9) **strefie ochrony archeologicznej „W”** - należy przez to rozumieć granicę strefy ochrony archeologicznej obejmującej tereny występowania stanowisk archeologicznych;
- 10) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć granicę strefy obserwacji archeologicznej, gdzie występują znaczne skupiska stanowisk archeologicznych;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalony w planie pionowy wymiar obiektu budowlanego, liczony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu lub zwieńczenia jego bryły bez kominów i innych elementów wyposażenia technicznego;
- 14) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek, który posiada elewację frontową zlokalizowaną zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 15) **budynku oficynowym** – należy przez to rozumieć budynek nie będący budynkiem frontowym;
- 16) **zabudowie wielofunkcyjnej śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową i/lub usługową i/lub mieszkaniowo-usługową uwzględniającą istniejącą zabudowę, wykorzystanie rezerw terenowych, wprowadzenie nowych uzupełnień, lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum miasta.

§ 3. Dla obszaru, o którym mowa w §1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania (mp), w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 2) dla zabudowy istniejącej, ukształtowanej niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy zlokalizowanej na działce o nr ewid. 241 ob. 21 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZP, nie dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, odbudowy i rozbudowy;
- 3) zakaz stosowania zewnętrznych materiałów wykończeniowych obiektów w postaci: okładzin winylowych, okładzin z gresu lub glazury, blach trapezowych i falistych, blachodachówki, wikliny, słomy, bielonych ścian, niepoddanych obróbce elementów z kamienia lub drewna;
- 4) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak klimatyzatory, anteny, przewody kominowe itp.;
- 5) dopuszcza się lokalizację szafek gazowych oraz elektroenergetycznych wkomponowanych w elewację budynku z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 2 lit. b.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska podlegają:
 - a) tereny od 1MŚ do 3MŚ: jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym zamieszkania zbiorowego,
 - b) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się, że obszar w granicach planu miejscowego znajduje się w układzie urbanistycznym śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisanym jest do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku);
- 2) ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, poprzez stosowanie zapisów planu, a również:

- a) zakaz stosowania zewnętrznej termoizolacji budynków,
 - b) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych szafek gazowych oraz elektroenergetycznych;
- 3) na obszarze objętym niniejszym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) ustala się obowiązek zachowania historycznych podziałów nieruchomości wskazanych graficznie na rysunku planu,
 - b) na terenie 1MŚ ustala się obowiązek zaakcentowania podziałów historycznych terenu, w kompozycji elewacji frontowej lokalizowanych budynków,
 - c) zakazuje się realizacji monolitycznych nawierzchni betonowych lub asfaltowych w podwórzach;
- 4) na obszarze objętym niniejszym planem wskazuje się strefy ochrony archeologicznej:
- a) strefę ochrony archeologicznej „W”, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) strefę obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) na terenach w granicach planu nakazuje się przy wszelkich robotach budowlanych, w tym robotach ziemnych lub naruszeniach struktury gruntu, przeprowadzenie nadzoru archeologicznego; wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;
- 6) na obszarze planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

4. Ustala się wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny zieleni parkowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4ZP oraz tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 6KDD: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu – wystawy artystyczne i kulturalne.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązek oznakowania przeszkodowego wszystkich obiektów o wysokości 50 m nad poziom terenu i większej w sposób uzgodniony z organem właściwym w sprawach oznakowania przeszkód lotniczych;
- 2) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych oraz zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę;
- 2) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych i wewnętrznych:
 - a) ustalenia dla terenów dróg określono w Dziale III,
 - b) stosowanie jednorodnych nawierzchni dla ciągów pieszych i dla ścieżek rowerowych w ramach terenu;

- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów osób niepełnosprawnych i na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz stosowania asfaltów jako nawierzchni chodników;
- 6) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
- 7) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, winno następować równolegle z powstającą zabudową;
- 2) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie 4ZP;
- 3) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg publicznych, terenów zieleni urządzonej, terenu parkingu ogólnodostępnego do celów p. poż., dla sprzętu ratowniczego i w sytuacjach kryzysowych;
- 4) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty lub zbiorniki przeciwpożarowe, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczegółnymi.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny oraz budynki i budowle na nich zlokalizowane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania aniżeli dotychczasowy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) warunki scalania i podziału nieruchomości określono w Dziale III.

11. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów MŚ;
- 2) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 5.1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MŚ**: zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska:

- 1) wyklucza się lokalizację usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji demontażu pojazdów i złomowisk;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i tworzenia lokali o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 700m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek lokalizacji budynków frontowych w układzie kalenicowym: główna kalenica dachu równolegle do linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się w budynkach frontowych lokalizację otworu bramowego;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

- 4) ustala się obowiązek lokalizowania budynków frontowych przy co najmniej jednej granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 2,5;
- 6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 8) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde pełne 250 m² powierzchni sprzedaży i usługowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - b) 0,35 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - c) 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) w przypadku lokalizacji na działce funkcji mieszkaniowej oraz usługowej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków frontowych:
 - ustala się nie więcej niż 12,0 m;
 - ustala się nie mniej niż 8,0 m;
 - b) dla budynków oficynowych:
 - ustala się nie więcej niż 12,0 m,
 - ustala się nie mniej niż 3,0 m;
- 10) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 11) rodzaj dachu:
 - a) dla budynków frontowych:
 - ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe w narożnikach budynków,
 - ustala się szerokość traktu określającego maksymalną rozpiętość dachu, mierzonego po zewnętrznych krawędziach ścian, nie mniej niż 14,0 m,
 - ustala się kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 35° z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych (kąt nachylenia połaci nie dotyczy lukarn, facjat, zadaszeń);
 - b) dla budynków oficynowych:
 - ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe, dopuszcza się stosowania dachów płaskich i pogrążonych;
 - ustala się kąt nachylenia połaci dachowych: do 35°,
- c) obowiązuje jednolite pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału) w ramach działki budowlanej,
- d) pokrycie dachów budynków wyłącznie dachówką lub blachą (z wyłączeniem blachodachówki), w kolorach naturalnych, z możliwością zastosowania dachówki solarnej na maksymalnie 30% powierzchni połaci dachu;
- 12) obowiązek nawiązywania elewacji budynków frontowych do elewacji frontowych budynków wpisanych do ewidencji zabytków z obszaru objętego planem, w zakresie formy architektonicznej i kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego) przy możliwości zastosowania współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
- 13) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);

14) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych, blach trapezowych, falistych i blachodachówki oraz płytek ceramicznych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie dopuszcza się przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: z dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD i 6KDD.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MŚ**: zabudowa wielofunkcyjna śródmiejaska:

1) wyklucza się lokalizację usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych;

2) zakazuje się lokalizacji stacji demontażu pojazdów i złomowisk;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów i tworzenia lokali o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację budynków frontowych w układzie kalenicowym – główna kalenica dachu równoległa do linii rozgraniczających dróg publicznych;

2) dopuszcza się w budynkach frontowych lokalizację otworu bramowego;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) ustala się obowiązek lokalizowania budynków frontowych przy co najmniej jednej granicy z sąsiednią działką budowlaną;

5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,8 do 3,2;

6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;

7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

8) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na każde pełne 250 m² powierzchni sprzedaży i usługowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

b) 0,35 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,

c) 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) w przypadku lokalizacji na działce funkcji mieszkaniowej oraz usługowej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji;

9) wysokość zabudowy:

a) dla budynków frontowych:

- ustala się nie więcej niż 15,0 m,

- ustala się nie mniej niż 8,0 m,

b) dla budynków oficynowych:

- ustala się nie więcej niż 12,0 m,

- ustala się nie mniej niż 3,0 m,

- 10) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 11) rodzaj dachu:
- a) dla budynków frontowych:
- ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe w narożnikach budynków,
 - ustala się szerokość traktu określającego maksymalną rozpiętość dachu, mierzonego po zewnętrznych krawędziach ścian, nie mniej niż 14,0 m,
 - ustala się kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 35° z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych (kąt nachylenia połaci nie dotyczy lukarn, facjat, zadaszeń),
- b) dla budynków oficynowych:
- ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe, dopuszcza się stosowania dachów płaskich i pograżonych;
 - ustala się kąt nachylenia połaci dachowych: do 35°,
- c) obowiązuje jednolite pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału) w ramach działki budowlanej,
- d) pokrycie dachów budynków wyłącznie dachówką lub blachą (z wyłączeniem blachodachówki), w kolorach naturalnych, z możliwością zastosowania dachówki solarnej na maksymalnie 30% powierzchni połaci dachu;
- 12) obowiązek nawiązywania elewacji budynków frontowych do elewacji frontowych budynków wpisanych do ewidencji zabytków z obszaru objętego planem, w zakresie formy architektonicznej i kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego) przy możliwości zastosowania współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
- 13) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);
- 14) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych, blach trapezowych, falistych i blachodachówki oraz płytek ceramicznych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie dopuszcza się przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi publicznej - dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 5KDD;
- 2) z drogi publicznej – ul. Pereca – nie objętej opracowaniem.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MŚ**: zabudowa wielofunkcyjna śródmiejaska:

- 1) wyklucza się lokalizację usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji demontażu pojazdów i złomowisk.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m²;
- 2) zakazuje się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4 do 2,5;

- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde pełne 250m² powierzchni sprzedaży i usługowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - b) 0,35 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - c) 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) w przypadku lokalizacji na działce funkcji mieszkaniowej oraz usługowej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) ustala się nie więcej niż 12,0 m,
 - b) ustala się nie mniej niż 8,0 m;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 8) rodzaj dachu:
 - a) ustala się dachy dwuspadowe symetryczne, dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe w narożnikach budynków; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i dachów pograżonych w budynkach lokalizowanych w głębi działki: za głównym budynkiem na działce lokalizowanym od strony przestrzeni publicznej,
 - b) ustala się kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 35° z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych (kąt nachylenia połaci nie dotyczy lukarn, facjat, zadaszeń),
 - c) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału) w ramach działki budowlanej,
 - d) pokrycie dachów budynków wyłącznie dachówką lub blachą (z wyłączeniem blachodachówki), w kolorach naturalnych, z możliwością zastosowania dachówki solarnej na maksymalnie 30% powierzchni połaci dachu;
- 9) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);
- 10) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych, blach trapezowych, falistych i blachodachówki oraz płytek ceramicznych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi publicznej: dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 6KDD;
- 2) z drogi publicznej: ul. Pereca – nie objętej opracowaniem,
- 3) z drogi publicznej: Al. Kopernika – nie objętej opracowaniem – poprzez teren 4ZP.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące terenów zieleni

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4ZP**, z podstawowym przeznaczeniem - zieleni parkowa.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
- 2) dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe;
- 3) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenów parkingów ustala się:
 - a) nawierzchnia terenów parkingów winna nawiązywać do nawierzchni chodników lokalizowanych w przestrzeni publicznej, w zakresie użytego materiału i koloru,
 - b) przeznacza się co 4 miejsce do parkowania na urządzenie zieleni;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi publicznej: dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD – ul. Krakowskie Przedmieście;
- 2) z drogi publicznej: ul. Pereca – nie objętej opracowaniem;
- 3) z drogi publicznej: Al. Kopernika – nie objętej opracowaniem;

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące terenów dróg

§ 9. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5KDD** - teren dróg publicznych – droga dojazdowa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 14,0 m do 15,7 m;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDD** - teren dróg publicznych – droga dojazdowa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 8,0m do 24,0m;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

DZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zakazuje się zaopatrzenia w wodę do celów socjalno – bytowych ze studni.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków;
- 2) zakazuje się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 2) stacje transformatorowe należy projektować jako wbudowane w bryłę budynków lub jako podziemne; nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych;
- 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakaz wykorzystywania do celów grzewczych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi;
- 2) obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej;
- 3) nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub innych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:

- 1) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 3) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- 1) usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

DZIAŁ V.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

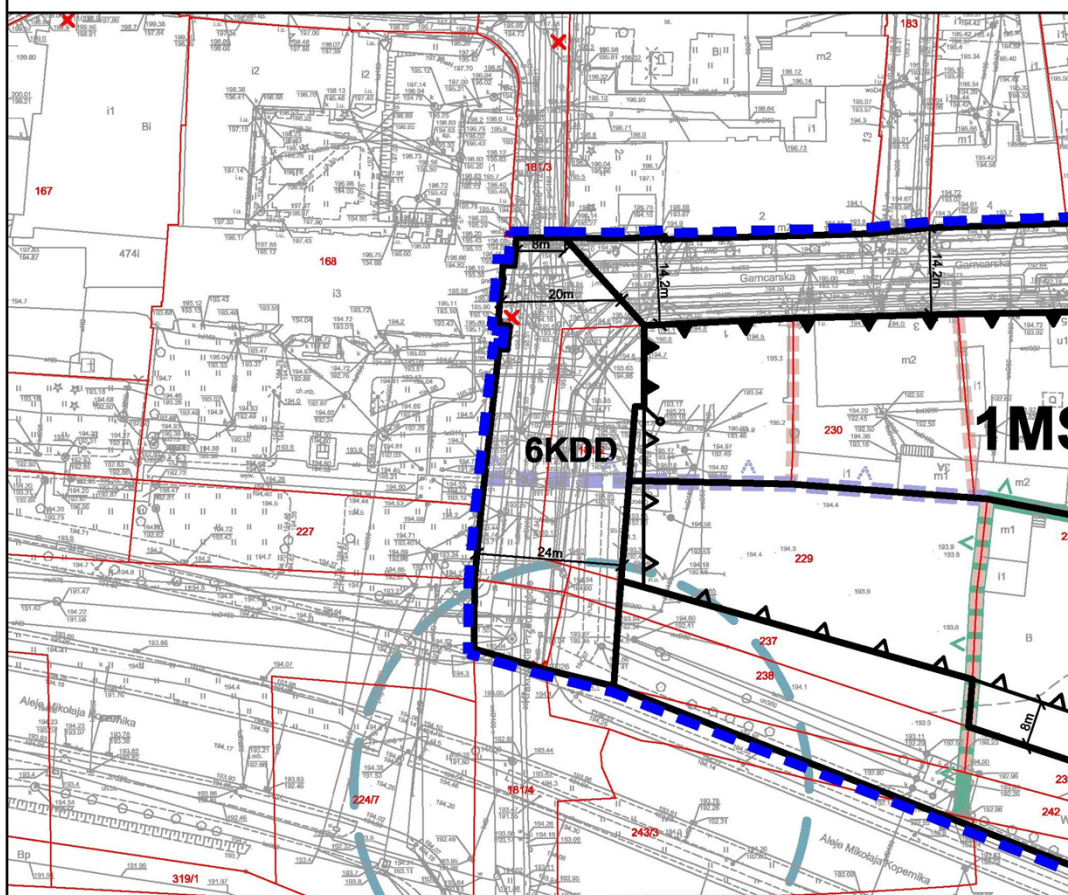
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia.....2018 r.

ARKUSZ 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE W PIOTRKOWIE TRYBUNALNEJ

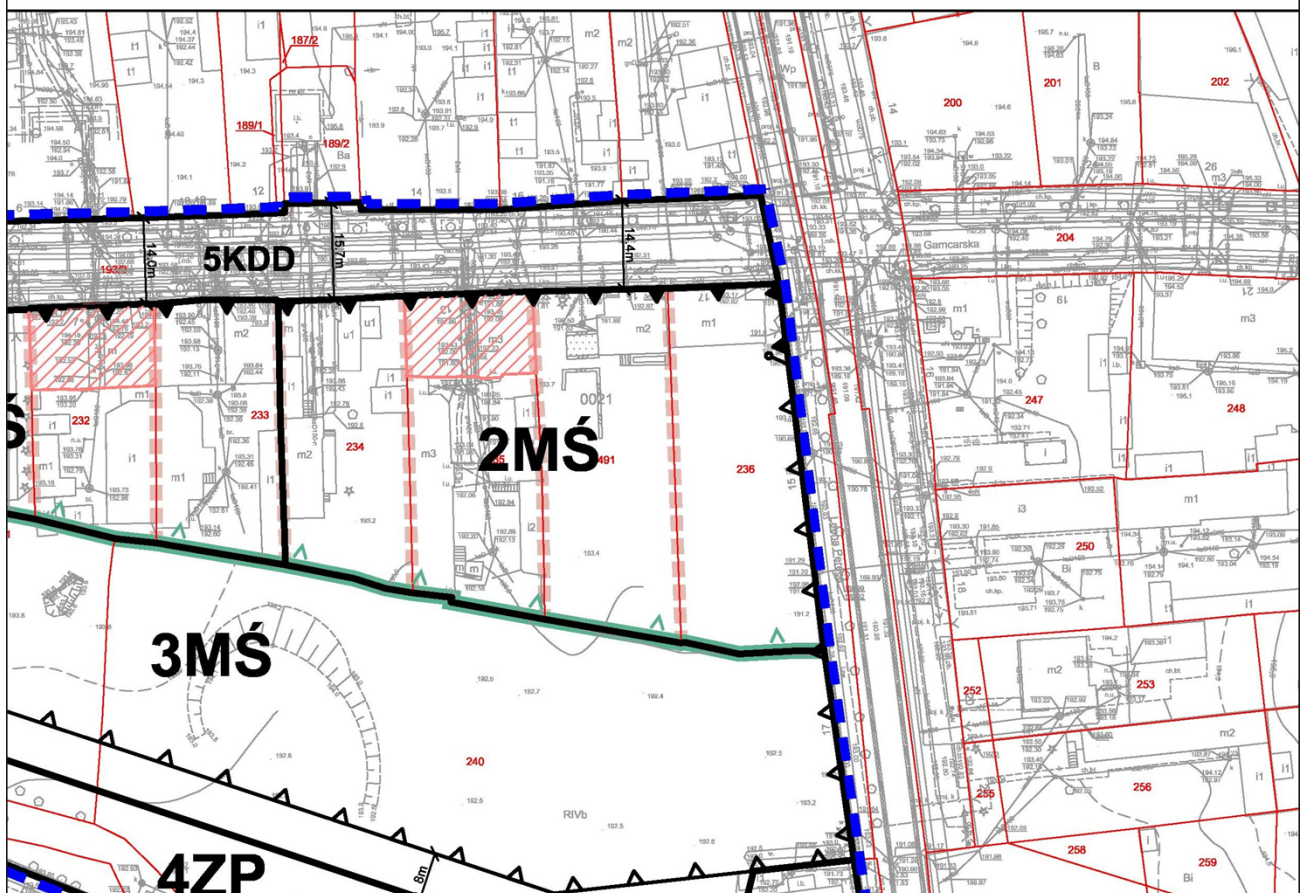
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____



ARKUSZ 2

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEŚCIE, GARNCARSKIEJ, PERECA I AL. KOŁODZIEJSKIM

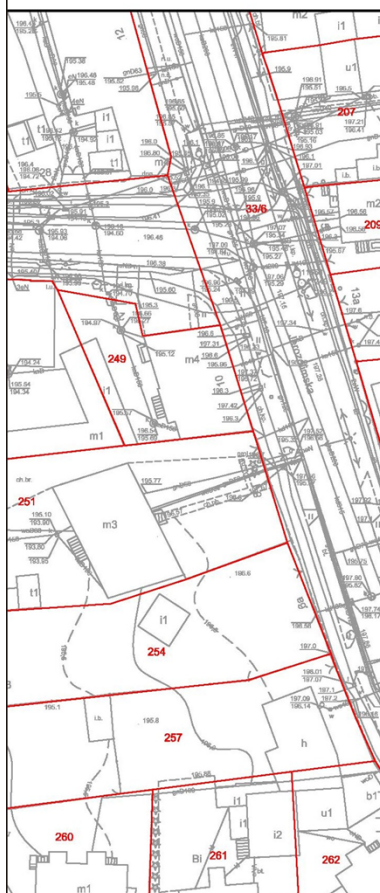
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA ____ - ____ - 2018r.



ARKUSZ 3

RENÓW W REJONIE ULIC: PERNIKA

projekt



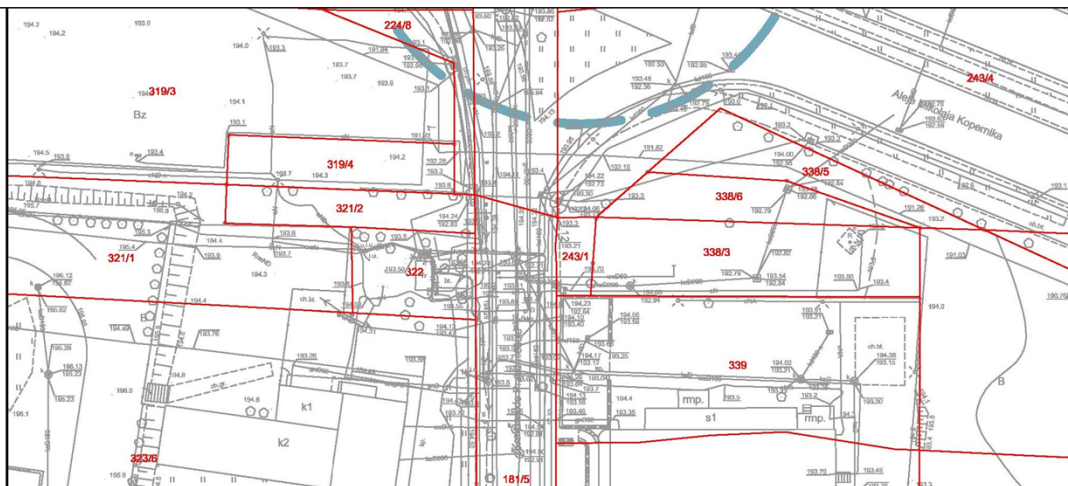
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚRÓDMIESKIEJ
-  TEREN ZIELENI PARKOWEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
-  STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
-  ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  HISTORYCZNE PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  NUMERY EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI
-  GRANICE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO

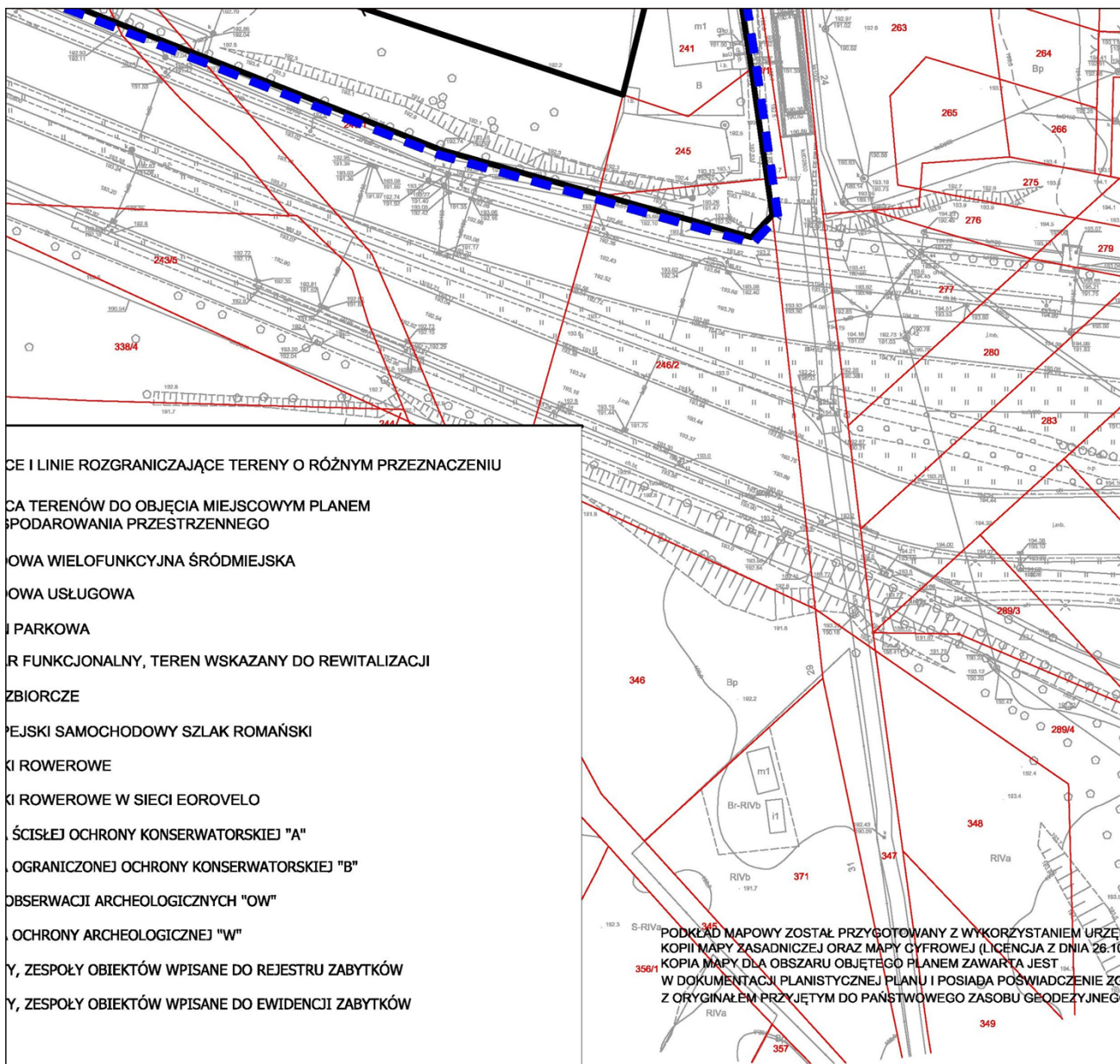


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

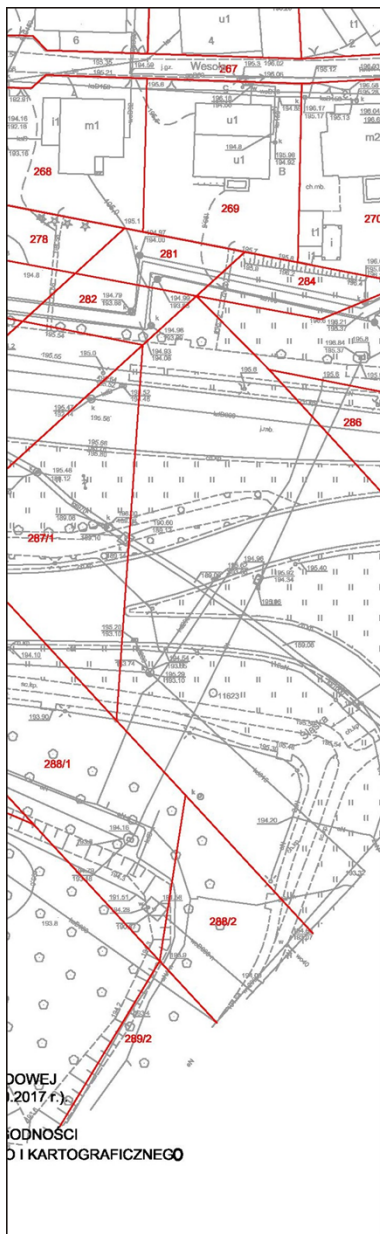
1 : 5 000

	GRANI
	GRANI ZAGOS
	ZABUD
	ZABUD
	ZIELEŃ
	OBSZA
	ULICE
	EUROF
	ŚCIEŻK
	ŚCIEŻK
	STREFA
	SRTEFA
	SREFA
	STREFA
	OBIEKT
	OBIEKT

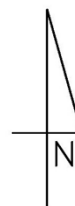
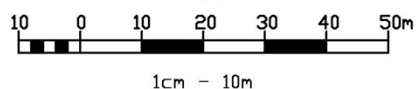
ARKUSZ 4



ARKUSZ 5



SKALA 1:1000



**PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

97 -300 Piotrków Trybunalski, ul. Fama 8
tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl

Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Kierownik Zespołu	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski
Zespół Projektowy	mgr Paulina Maćkowiak mgr inż. arch. Beata Kuźmińska mgr inż. arch. Katarzyna Wąchała

Piotrków Trybunalski 2018 r.

Przewodniczący
Rady Miasta

OWEJ
(2017 r.)
ODNOŚCI
D I KARTOGRAFICZNEGO

ARKUSZ 6

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚRÓDMIESKIEJ
	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
	ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	HISTORYCZNE PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	NUMERY EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI
	GRANICE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI

ARKUSZ 7

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków związanych z jego uchwaleniem.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

Projekt planu został opracowany na podstawie Uchwały Nr XXX/404/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

W części obszaru objętego projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Kopernika, Garncarskiej i Jerozolimskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1998 r., Nr 19, poz. 76).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Studium dla terenów objętych uchwałą określa przeznaczenie: MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej), zaś w południowej części terenu: ZP – zieleń parkowa.

Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazany uchwałą Nr XXX/404/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uwzględnia stosowne ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy w obszarze, który wymaga ochrony konserwatorskiej. Jednocześnie wprowadza możliwość działań w zakresie uzupełnień zabudowy, bez znacznych przekształceń historycznego układu.

Plan miejscowy określi przeznaczenie terenów, ustali zasady kształtowania zabudowy, realizacji infrastruktury technicznej, prawidłową obsługę komunikacyjną obszaru oraz będzie stanowił podstawę do działań administracyjnych.

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego obszaru nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Projekt planu sporządzony został według procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz z uwzględnieniem stosowanych standardów obowiązujących przy zapisywaniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Rada Miasta uchwalając plan miejscowy rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.