

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

w sprawie uchylenia uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 r. poz. 1875; poz. 2232, Dz.U. 2018 r. poz. 130) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XIX/294/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zmienioną uchwałą Nr XVI/266/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/294/04 Rady Miasta z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bogusława Dąbrowska

RADCA PRAWNY
Łd-P-220



KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska



KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Kosela

Andrzej Kacperek



Uzasadnienie

do projektu uchwał

1. w sprawie uchylenia uchwały Nr XIX/294/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zmienioną uchwałą Nr XVI/266/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r.;
2. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Aleje 3 Maja 6 (obręb 21) oznaczonych nr działki 303/3 o powierzchni 0,2306 ha oraz przy ulicy Piastowskiej 14/16 (obręb 22) oznaczonych nr działek: 269/4; 269/15; 281/3; 281/4; 282/3; 282/4 i 283/4 o łącznej powierzchni 0,2367 ha.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Karusia” w Piotrkowie Trybunalskim – użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski zabudowanych wielolokalowymi budynkami mieszkalnymi położonych przy ulicy Aleje 3 Maja 6 (obręb 21) oznaczonych nr 303/3 o powierzchni 0,2306 ha oraz przy ulicy Piastowskiej 14/16 (obręb 22) oznaczonych nr działek: 269/4; 269/15; 281/3; 281/4; 282/3; 282/4 i 283/4 o łącznej powierzchni 0,2367 ha wystąpiła do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na własność z możliwością skorzystania z bonifikaty ustalonej w uchwale Nr XIX/294/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 kwietnia 2004 r. i zmieniającej ją uchwałą Nr XVI/266/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r.

W uchwale Nr XIX/294/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

W dniu 29 sierpnia 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 12 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r. poz. 1180). Ustawą tą zmieniono między innymi przepis art. 68 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w ten sposób, że po zdaniu „W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych” dodano zdanie „Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości”.

Z uwagi na powyższe, realizacja złożonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Karusia” wniosków na podstawie uchwały Nr XIX/294/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. i uchwały Nr XVI/266/07 z dnia 28 listopada 2007 r. nie może być dokonana. Omawianych uchwał nie można zakwalifikować jako akta prawa miejscowego, a w związku z tym nie można w oparciu o nie udzielić bonifikaty. Uchwały te nie mają również indywidualnego charakteru. Udzielenie zatem bonifikaty, zgodnie z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Karusia”, wymaga podjęcia odrębnej uchwały i jednocześnie uchylenia uchwały Nr XIX/294/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. zmienionej uchwałą Nr XVI/266/07 z dnia 28 listopada 2007 r.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy przyjął przygotowany projekt uchwały uchylającej uchwałę Nr XIX/294/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zmienioną uchwałą Nr XVI/266/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. oraz przygotowany projekt jednostkowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Aleje 3 Maja 6 (obręb 21) oznaczonych nr działki 303/3 o powierzchni 0,2306 ha oraz przy ulicy Piastowskiej 14/16 (obręb 22) oznaczonych nr działek: 269/4; 269/15; 281/3; 281/4; 282/3; 282/4 i 283/4 o łącznej powierzchni 0,2367 ha i polecił przekazać je pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

PODINSPEKTOR

Barbara Dziuba

KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości

Elżbieta Bujakowska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek