***- projekt -***

**UCHWAŁA Nr ……………..**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia ……………………………….**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy
 ul. Dmowskiego 47.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.
z 2017 r. poz. 1875, zmiany: poz. 2232 i z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zmiany: poz.50, poz.650 )  ***u c h w a l a się,* co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres do 20 lat pierwszego pietra budynku, zlokalizowanego na

 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim

 przy **ul. Dmowskiego 47,**  oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 30 jako działka nr 6/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§** **3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pierwszego pietra budynku byłej Przychodni Lekarskiej położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 47**

Nieruchomość gminna położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 47, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6/6 o powierzchni 0,5817 ha ( obr.30) jest przedmiotem użyczenia na rzecz :

- Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej

- Poradni Psychologiczno Pedagogicznej ,

- Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie z przeznaczeniem na siedzibę Miejskiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności,

- Centrum Usług Wspólnych,

- 4m2 budynkuprzedmiotem najmu na rzecz Banku PEKAO S.A.( bankomat),

- oraz przedmiotem najmu na rzecz Spółki Jawnej „Diafarm” – apteka.

Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej stosownie do postanowień § 7 umowy użyczenia Nr 1356/IMN/I/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. wypowiedział ją w części dotyczącej I piętra budynku. Umowa ta w tej części na podstawie stosownego aneksu została rozwiązana z dniem 31 stycznia 2018 r.

Obecnie wpłynął wniosek od podmiotu zainteresowanego nieużytkowaną powierzchną pierwszego piętra budynku o zawarcie umowy na okres 20 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Prezydent Miasta rozpatrując przedmiotową sprawę zdecydował, o przeznaczeniu pierwszego piętra budynku dawnej Przychodni Lekarskiej do wynajęcia, na okres 20 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 20 lat, pierwszego piętra budynku dawnej Przychodni Lekarskiej przy ul. Dmowskiego 47z przeznaczeniem na cele związane z zaspokojeniem potrzeb w zakresie opieki zdrowotnej, profilaktycznej oraz celów związanych z oświatą i pomocą społeczną, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.