***- projekt -***

**UCHWAŁA Nr ……………..**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia ……………………………….**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy

ul. Dmowskiego 38.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.   
z 2017 r. poz. 1875, zmiany: poz. 2232 i z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia   
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zmiany: poz.50 )  ***u c h w a l a się,* co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 20 lat zabudowanej części działki nr 15/15 o pow.

ca 2500 m², stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy

**ul. Dmowskiego 38,** zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§** **2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§** **3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnych warsztatów szkolnych, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 38**

Nieruchomość zabudowana położona w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Dmowskiego nr 38, ozn. nr. działki 15/15 o łącznej pow.1,1847 ha stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Na części przedmiotowej nieruchomości, tj. powierzchni 0,1417 ha zlokalizowany jest budynek dawnych warsztatów szkolnych.

Budynek jest w złym stanie technicznym i nie posiada dostępu do sieci wodociągowej.

Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem U – usługi ( w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.

Obecnie wpłynęły wnioski od podmiotów zainteresowanych wydzierżawieniem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości , przeznaczył wyżej opisaną działkę wraz z budynkiem do wydzierżawienia na okres do 20 lat. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.