***- projekt -***

**UCHWAŁA Nr ……………..**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia ……………………………….**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy  
 Al. 3-go Maja 14 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.   
z 2017 r. poz. 1875, zmiany: poz. 2232 i z 2018 r. poz.130) oraz art. 11 ust. 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia   
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zmiany: poz.50 ) ***u c h w a l a się,* co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres nie dłuższy niż 10 lat części nieruchomości o powierzchni  
 25 m2 z przeznaczeniem na podjazd oraz 90 m2 z przeznaczeniem na zieleń, stanowiącej własność Miasta  
 Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **Al. 3-go Maja 14,**  oznaczonej w ewidencji   
 gruntów obr. 21 jako działka nr 308, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości,   
o której mowa w § 1, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§** **3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§** **4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na   
wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3-go Maja 14.**

Część nieruchomości gminnej, na której znajduje się budynek dawnego Przedszkola Samorządowego Nr 13, w marcu 2008 r. została wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego, na okres 20 lat. Dzierżawcą został Pan Jarosław Górny prowadzący działalność gospodarczą – Biuro Obrotu Nieruchomościami.

W ramach prowadzonych prac remontowych dzierżawca uzyskał zgodę na wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych od strony południowej budynku. Podjazd zajmuje teren o pow. ca 25 m2 i jest ściśle związany z dzierżawionym przez wnioskodawcę budynkiem.

W związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy dzierżawy wnioskodawca wyraził zainteresowanie dzierżawą terenu zajętego na podjazd na kolejne lata. Następnie złożył kolejny wniosek o wydzierżawienie pasa zieleni o pow. ca 90 m2, znajdującego się po przeciwnej stronie budynku z przeznaczeniem na zieleń. Wnioskodawca nie określił okresu dzierżawy, niemniej jednak ponieważ podjazd dla niepełnosprawnych jest ściśle związany z dzierżawionym budynkiem w ocenie Referatu zasadne byłoby zawarcie umowy dzierżawy na taki sam okres, na jaki jest zawarta umowa na budynek.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres nie dłuższy niż 10 lat, terenu o pow. 25 m2 z przeznaczeniem na podjazd oraz teren o pow. ca 90 m2z przeznaczeniem na zieleń, stanowiący części działki nr 308 obr.21,położonej przy Al.3-go Maja 14.(Umowa dzierżawy na budynek zawarta jest do 14 marca 2028 roku) i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.