

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr²⁰³.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia^{17 Maja 2018 roku}.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W ODPLATNE UŻYTKOWANIE, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY . AL.3 MAJA 9.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 3 Maja 9.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00010493/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 327 o pow. 0,0088 ha (obręb 22) jest niezabudowana.
3. Na ww. działce znajduje się taras z płyty betonowej, otoczony od strony południowej, metalową barierką.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16, przedmiotowa działka położona w terenie MŚ, o następujących ustaleniach:
MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
Na przedmiotowej działce znajduje się:
 - kanalizacja sanitarna oznaczona jako KsD200 wraz ze studzienką i dwoma przyłączami,
 - przyłącze sieci wodociągowej, oznaczonej jako Wo28,
 - przewód gazowy niskiego ciśnienia gnD50,
 - przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.Działka nr 327 usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy, media pełne.
5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) użytkownik nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
6. Cena nieruchomości wynosi: 22.000,00 zł.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wynosi 1% ceny wylicytowanej w przetargu.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 z późn. zmianami) do opłaty rocznej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% .
8. Opłata roczna wnosi się przez cały okres użytkowania , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, z tym, że opłata za rok 2018 wraz z podatkiem VAT zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu użytkowania w 2018 r. i płatna jest najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania będzie aktualizowana corocznie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami.)
Waloryzacji opłaty rocznej dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków.

- Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w formie obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, z podziałem na województwa.
- W przypadku gdy dla danego kwartału nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie za ten kwartał dokonuje się przy zastosowaniu ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości.
- W przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie w tym zakresie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

11. Ww. nieruchomość oznaczona numerem działki 327 o powierzchni 0,0088 ha przeznaczona jest do oddania odpłatnie w użytkowanie na okres 10 lat, bez prawa jej zabudowy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
12. Użytkownik ponosi wszelkie świadczenia publicznoprawne związane z nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Użytkowanie jest niezbywalne.
14. Wykaz, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 21. maja 2018 roku do dnia 11. czerwca 2018 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak