

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY UL. KRASICKIEGO 3.

1. Lokal użytkowy znajdujący się na parterze frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy **Krasickiego 3** stanowiący własność Miasta Piotrków Trybunalski we wspólnocie mieszkaniowej, na nieruchomości oznaczonej nr działki 143/122 o powierzchni działki 1337 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00050369/5.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu : **99,39 m²**,
lokal składa się z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń na zapleczu, korytarza oraz sanitariatu, wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną i centralne ogrzewanie.
3. Stan techniczny lokalu średni – wymagany gruntowny remont wnętrza.
Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym obciążających przyszłego najemcę obejmuje : wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej, przystosowanie instalacji elektrycznej do własnych potrzeb, w sali sprzedaży zerwanie płytek ceramicznych z powierzchni ok. 8 m², naprawa tynków, usunięcie śladów zalania w ościeżu okiennym, malowanie ścian i sufitów, naprawa posadzki z lastrico, naprawa zawiasu dolnego w drzwiach wejściowych do lokalu, zamontowanie drzwi przejściowych z sali sprzedaży do korytarza; w korytarzu : naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu, demontaż lub malowanie kraty metalowej, wykonanie konserwacji drzwi metalowych oraz naświetla; zaplecze : naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitów, montaż 2 kpl. drzwi wewnętrznych; sanitariat : malowanie ścian i sufitów, wykonanie konserwacji dwóch kpl. drzwi wewnętrznych, wymiana muszli sedesowej ze spłuczka; załatwienie formalności w Zakładzie Energetycznym związanych z podpisaniem umowy o dostawę energii.
4. Lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. **Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla mieszkańców budynku przy ulicy Krasickiego 3 .**
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 w dniu 7 czerwca 2018 r. o godzinie 9³⁰ pokój nr 26 – Budynek B.**
7. **Cena wywoławcza : 23.853,60 zł - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu za okres 12 miesięcy.**
Zgodnie z Zarządzeniem Nr 50 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 30.01.2015 r. stawki czynszu za pomieszczenia zapleczy socjalno magazynowych nieprzeznaczonych do bezpośredniej obsługi nabywców towarów i usług (np. toalety, kuchnie, magazyny) ustalone zostaną w wysokości 40% obowiązującej w danym lokalu stawki czynszowej z zastrzeżeniem n/w warunku : stawki czynszu najmu nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu.
8. **Wadium za lokal użytkowy przy ulicy Krasickiego 3 wynosi : 1.192,68 zł,**
(słownie złotych : jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dwa złote ⁶⁸/₁₀₀), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w : **ESBANK Bank Spółdzielczy** nr konta 13 8980 0009 2018 0055 4907 0001 **w terminie do dnia 01 czerwca 2018 r. (włącznie)** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Wadium można również wpłacić w Kasie TBS Spółka z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia.
Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. **W terminie do dnia 01 czerwca 2018 r. do godziny 12⁰⁰ oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 , budynek „A”, Sekretariat - pokój nr 15 - pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu zawierającej w szczególności :**
 - imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) oferenta,
 - oznaczenie lokalu (adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy,
 - profil działalności.**Ponadto do oferty należy dołączyć :**
 - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski / Referat Podatków i Opłat lokalnych – Pasaż Karola Rudowskiego 10 /,

- zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 20 lub 9 /,
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, potwierdzone przez administrację oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu / druk oświadczenia – pokój nr 25 /,
 - oświadczenie o zaakceptowaniu warunków najmu określonych w projekcie umowy najmu i regulaminie przetargowym / druk oświadczenia – pokój nr 25 /.
10. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Oferenta, z dopiskiem : Oferta do I ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Piotrkowie Tryb., przy ul. Krasickiego 3 o pow. 99,39 m².
 11. Z regulaminem przetargu, warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31, budynek „ B” – pokój nr 25, natomiast informację o stanie technicznym lokalu można uzyskać w administracji budynku, tj. „ BOM” T.G. s.c. w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Krasickiego 3 (tel. 44/ 646-51-15).
Informacji o przetargu udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/732-37-70 wew. 32.
 12. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać oględzin lokalu w obecności pracownika administracji, tj. „ BOM” T.G. s.c. z siedzibą w : 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Krasickiego 3 (tel. 44/646-51-15).
Oględzin lokalu można dokonać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
 13. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
 14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda (podpis notarialnie poświadczony) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu wynajęcia lokalu użytkowego i zawarcia umowy najmu lokalu.
 15. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
 16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia; a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 17. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 18. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 19. Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
 20. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
 21. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu opłaty niezależne od właściciela / zimna woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie /.
 22. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu umowy dotyczącej wywozu nieczystości stałych powstałych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej.
 23. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z dostawcą w zakresie energii elektrycznej.

TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS Sp. z o.o.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej : www.bip.piotrkow.pl, stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : www.tbs-piotrkow.pl, na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.



Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31
-2- tel./fax 44/ 732 37 71, tel. 44/ 732 37 70

e-mail: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

NIP 771 22 81 594 REGON 590638145

Wpisano do rejestru przeds. pod nr KRS 0000039349 w Sądzie
Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi. Wysokość kapitału
zakładowego 15.899.960,00. Kapitał został w pełni opłacony.

**PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI**

Elżbieta Sapińska