

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZY UL. STRONCZYŃSKIEGO 4.

1. Lokal użytkowy znajdujący się na parterze frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim, przy **ulicy Stronczyńskiego 4** na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 131 o powierzchni działki 624 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00081259/7
2. **Powierzchnia użytkowa lokalu : 13,15 m²,** lokal składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną.
3. Stan techniczny lokalu średni – wymagany gruntowny remont wnętrza. Zakres prac remontowych do wykonania w przedmiotowym lokalu użytkowym obciążających przyszłego najemcę obejmuje : przystosowanie instalacji elektrycznej do zalicznikowania z wymianą zabezpieczeń, przystosowanie instalacji elektrycznej do własnych potrzeb, opinia kominiarska w zakresie wentylacji, wymiana wykładziny podłogowej, zerwanie paneli ściennych z naprawą ścian i malowanie lokalu, wyposażenie lokalu w listwy elektryczne do ogrzewania, renowacja stolarki drzwiowej, załatwienie formalności w Zakładzie Energetycznym związanych z zawarciem umowy z ZE na dostawę energii.
4. Lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
5. Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.
6. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 w dniu 07 czerwca 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ pokój 26 – Budynek B.**
Przeprowadzone przetargi na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego : pierwszy przetarg w dniu 16.11.2017 r. , drugi przetarg w dniu 15.03.2018 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.
7. **Cena wywoławcza: 882,10 zł - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu za okres 12 miesięcy.**
8. **Wadium za lokal użytkowy przy ulicy Stronczyńskiego 4 wynosi : 176,42 zł,** (słownie złotych : sto siedemdziesiąt sześć złotych ^{42/100}), i musi znajdować się na rachunku bankowym TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzonym w : ESBANK Bank Spółdzielczy nr konta 13 8980 0009 2018 0055 4907 0001 **w terminie do dnia 01 czerwca 2018 r. (włącznie)** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Wadium można również wpłacić w Kasie TBS Spółka z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wniesienia. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. **W terminie do dnia 01 czerwca 2018 r. do godziny 12⁰⁰ oferent zobowiązany jest do złożenia w siedzibie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 , budynek „A”, Sekretariat - pokój nr 15 - pisemnej oferty uczestnictwa w przetargu zawierającej w szczególności :**
 - imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) oferenta,
 - oznaczenie lokalu (adres, powierzchnia użytkowa), którego przetarg dotyczy,
 - profil działalności.**Ponadto do oferty należy dołączyć :**
 - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Gminy Piotrków Trybunalski / Referat Podatków i Opłat lokalnych – Pasaż Rudowskiego 10 /,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb., / siedziba TBS Sp. z o.o. pokój 20 lub 9 /,
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, potwierdzone przez administrację oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do wykonania określonych robót remontowych we własnym zakresie i na koszt własny bez żądania zwrotu poniesionych nakładów na ten cel w trakcie trwania najmu jak i po jego zakończeniu / druk oświadczenia - pokój nr 25 /.

