

**UCHWAŁA NR LIV/676/18
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjęty Uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.08.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.10.2007 r. Nr 321, poz. 2894).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.08.2007 roku nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29.08.2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z wyłączeniem budynków garażowych lokalizowanych przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;”;

2) §10 ust. 2 pkt 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, w tym ich lokalizację bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;”;

3) §12 ust.2 pkt 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, w tym ich lokalizację bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;”;

4) § 13 ust. 2 pkt 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, w tym ich lokalizację bezpośrednio przy liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta


Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/676/18

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/676/18
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane tereny miasta, przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanej zmiany planu nie generują wydatków związanych z jej uchwaleniem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Elaszczyński