

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ UL. PERECA.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Pereca.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00081609/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 83/2, 83/4, 81/2, 84/4 i 84/2 o łącznej pow. 0,0335 ha.
3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski częściowo porośnięty trawą, w kształcie trójkąta przylegającego dłuższym bokiem do nieruchomości niezabudowanej, niezagospodarowanej. Znajdują się na niej pozostałości po wyburzonych naniesieniach budowlanych oraz przebiega przyłącze wodociągowe. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz oświatowej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim nieruchomość gminna znajduje się w jednostce urbanistycznej 1MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Pereca, wynosi: 51.391,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 12.
7. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 30.04.2018r. do dnia 21.05.2018r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 30.04.2018r. do dnia 11.06.2018r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperek
WICEPREZYDENT MIASTA