

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Granicznej 138a.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 138a.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 140/2 o pow. 0,6762 ha obr. 42 i posiada urządzone księgę wieczystą KW Nr PT1P/00047814/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnioskowana działka położona jest w terenie UW – koncentracja usług i działalności z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, RM – zabudowa zagrodowa, R – grunty rolne, K – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na: autostrady (A) i drogi szybkiego ruchu (S) oraz ulice: główne (KG), zbiorcze (KZ), lokalne (KL), dojazdowe (KD) z oznaczonymi ścieżkami rowerowymi.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat pod uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,6762 ha stanowiący działkę nr 140/2 obr. 42.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **227,12 zł rocznie tj.**
Klasa IIIb – 0,3818 ha x 355,35 zł = 135,67 zł
Klasa IVa – 0,2926 ha x 311,71 zł = 91,21 zł
Klasa V - 0,0018 ha x 135,20 zł = 0,24 zł

W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia ..20.04.2018.. do dnia ..21.05.2018.. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA