

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wolborskiej 22.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 22.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 16, jako działka nr 329, 328 i 327 o łącznej pow. 0,2151 ha i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066099/6.
- 3 Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Przedmiotową nieruchomość stanowiącą działkę nr 328 i część działek nr 329 i 327 obr. 16, o łącznej powierzchni 351 m<sup>2</sup> przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 lat pod produkcję i usługi. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczony jest na załączniku graficznym.
6. Czynsz dzierżawny wynosi: **466,27 zł brutto miesięcznie**

$351 \text{ m}^2 \times 1,08 \text{ zł} = 379,08 \text{ zł} + \text{VAT (obecnie 23\%)} = 466,27 \text{ zł miesięcznie}$

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt.6.
8. Czynsz płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

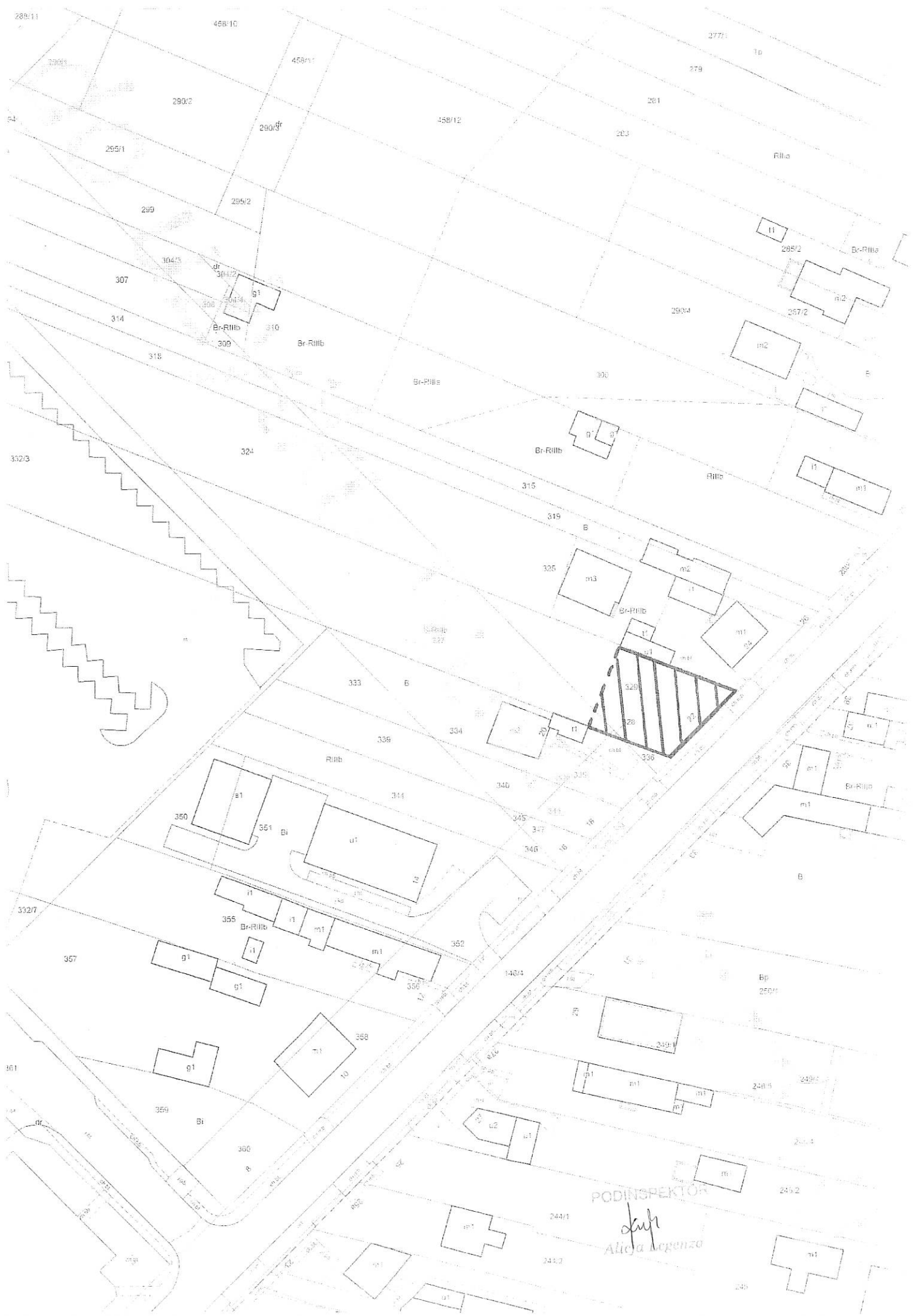
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

- 9 . Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2018 r. do dnia 21.05.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA



PODINSPEKTOR  
*duh*  
Alicia Legenza