

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr .../... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...24...04... 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Łódzkiej 31.

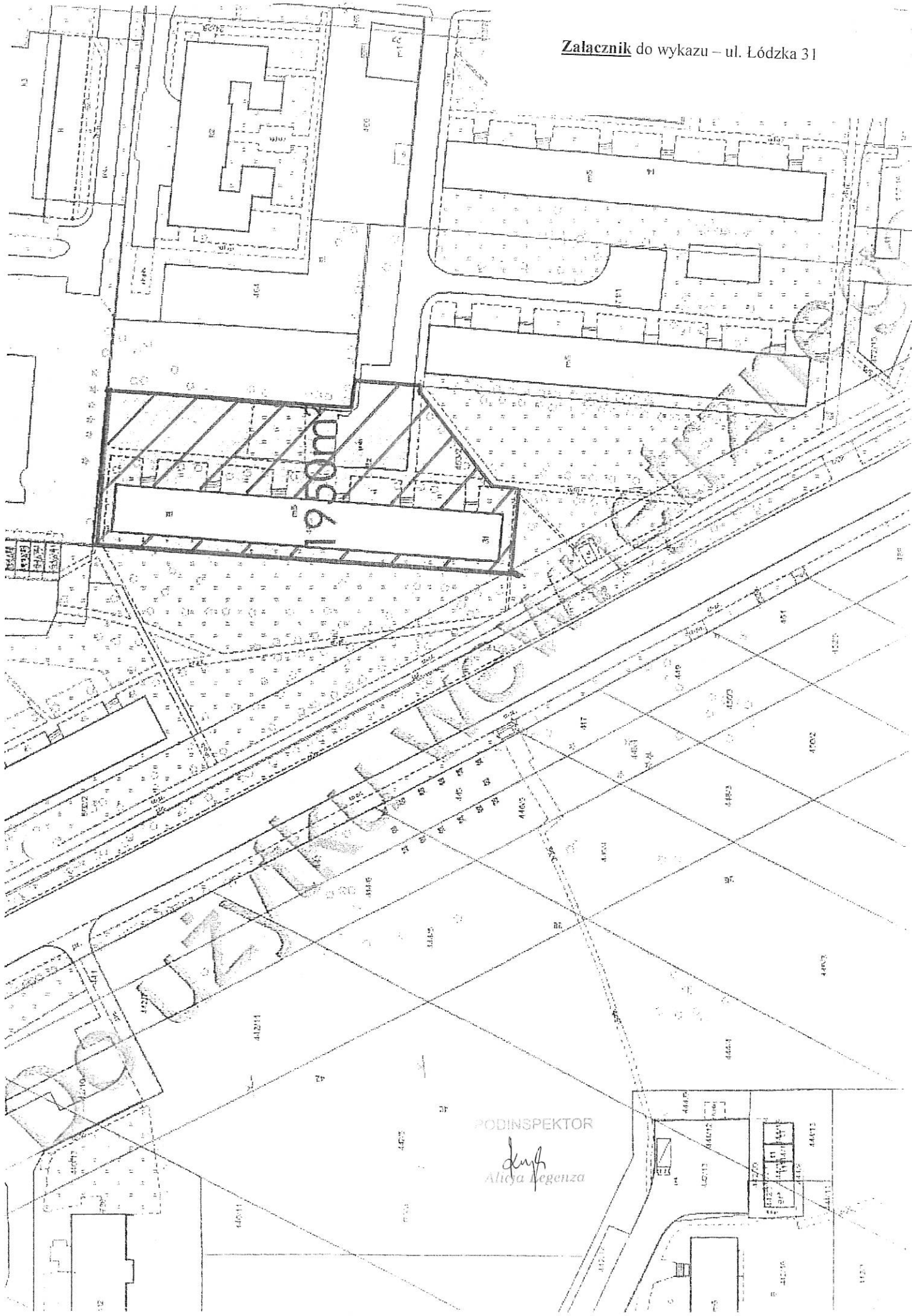
1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 31.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr.14 jako działka nr 463/2 o pow. 0,4865 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00056089/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest to teren zabudowy mieszanej. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Część nieruchomości została przeznaczona do wydzierżawienia Uchwałą Nr LIII/654/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 marca 2018 r., na okres 25 lat.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o powierzchni ca 0,1950 ha stanowiący część działki nr 463/2 obr. 14 zaznaczony na załączniku graficznym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łódzkiej 31 jako teren przyległy.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **0,10 zł/ m² + VAT (obecnie w wys. 23 %) rocznie tj**

1950 m² x 0,10 zł = 195,00 zł + VAT = 239,85 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2018 do dnia 17.05.2018, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik do wykazu – ul. Łódzka 31



PODINSPEKTOR

Alicja Regenza