

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI CZĘŚCIOWO ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wojska Polskiego 42.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 42.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 107 o pow. 366 m² i ma urzędzoną księgę wieczystą KW PT1P/00006401/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana komórkami.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest to teren zabudowy mieszanej wielofunkcyjnej, śródmiejskiej intensywnej.
5. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia Uchwałą Nr LIII/653/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 marca 2018 r., na okres 10 lat.
6. Do dzierżawy przeznaczają się teren o powierzchni 366 m² stanowiący działkę nr 107obr. 22, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 42 jako teren przyległy.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **0,10 zł/ m² + VAT (obecnie w wys. 23 %) rocznie tj**

366 m² x 0,10 zł = 36,60,00 zł + VAT = 45,02 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2018 do dnia 17.05.2018, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak