

Zarządzenie Nr 157.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 12.10.2018 roku

w sprawie określenia zasad ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku ze złożonym wnioskiem o rozłożenie jej na raty.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może być rozkładana na raty roczne na czas nie dłuższy niż 10 lat.

**§ 2.** Zgodę wyraża się na pisemny wniosek złożony przez użytkownika wieczystego nabywającego na własność nieruchomość.

**§ 3.** Cenę nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku ze złożonym wnioskiem o rozłożenie jej na raty ustala się w sposób następujący:

1. przy 2 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 2-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
2. przy 3 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 3-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
3. przy 4 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 4-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
4. przy 5 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 5-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
5. przy 6 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 8-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
6. przy 7 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 10-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
7. przy 8 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 12-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
8. przy 9 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 14-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;
9. przy 10 ratach rocznych – cena zostaje podwyższona o 16-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości;

**§ 4.** Płatność rat odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W razie opóźnienia w uiszczaniu kolejnych rat pobierane będą odsetki w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. Wierzytelność gminy Miasto Piotrków Trybunalski z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty zostaje zabezpieczona hipoteką obciążającą sprzedawaną nieruchomość. Hipoteka zabezpiecza również roszczenia o odsetki oraz przyznane koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§ 7. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył własność nieruchomości w trybie bezprzetargowym na inną osobę fizyczną lub prawną, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

§ 8. Wyrażenie zgody na rozłożenie na roczne raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego przedsiębiorcą, stanowi pomoc publiczną.

§ 9. Realizację zarządzenia oraz sporządzania sprawozdań z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperék*  
WICEPREZYDENT MIASTA