

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566), uchwała się co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: **J. Słowackiego, ul. Kostromskiej i ul. Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim**, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2. Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4. Traci moc Uchwała Nr XXXI/463/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami Słowackiego, Kostromską, Belzacką, E. Platter oraz działką ew. nr 2/50 obr. 28, stanowiącą uliczkę dojazdową w jednostkach urbanistycznych 7U, 10ZP, 11ZP, 12U, 7KD1/2, 10KX.
- §5. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETAŃZ MIASTA

Beata Murlik

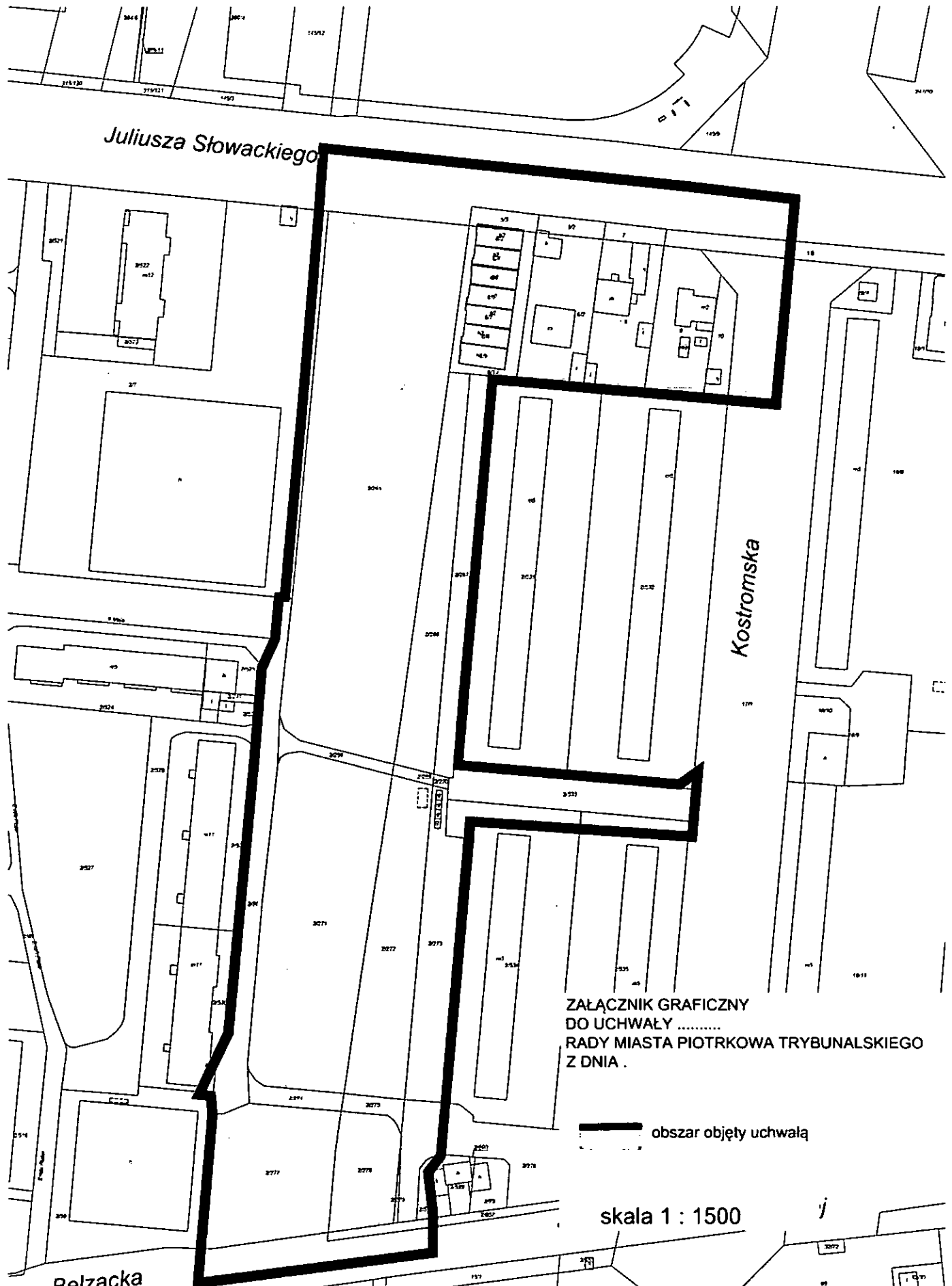
KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Jerzy Dankowski

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BUREAU
PRAWNO PODATKOWE
Wiktoria Sobieraj
37-200 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6



Juliusza Słowackiego

Kostromska

Belzacka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA .

obszar objęty uchwałą

skala 1 : 1500

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Jerzy Dankowski

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA

Robert Munk

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie w sprawie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni 2,9 ha położony w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LII/955/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19 listopada 2002 r., Nr 282, poz.3437).

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.), na wskazanym obszarze ustala funkcje U/Z oraz MW, zgodnie z którą przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni oraz funkcje mieszczące się w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładają możliwość przekształcenia fragmentów istniejących obszarów zieleni urządzonej w kierunku ich komercyjnego użytkowania polegającego na lokalizacji zabudowy handlowo – usługowej oraz związanego z tym powiększenia terenów komunikacji, głównie dróg publicznych, służących obsłudze docelowych funkcji.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli przeprowadzić alokację funkcji usługowych, a co za tym idzie oszacować i skonsultować społecznie potrzeby w zakresie rozwoju terenów zieleni oraz rekreacji.

Przedmiotem planu będzie określenie funkcji terenu w zgodności z kierunkiem wskazanym w Studium, rozstrzygnięcie w zakresie zasad podziału działek, lokalizacji zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej zarówno nowopowstałych jak i istniejących nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Murik

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Jerzy Dankowski

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO POKŁADKOWE

Włodzisław Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6