

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. WIERZEJSKIEJ – kompleks nr II.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzejskiej.
Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr: PT1P/00037577/9 (dla działki nr 220/3 o powierzchni 0,1578 ha) oraz PT1P/00083278/0 (dla działek nr: 208/3, 209/3, 214/3, 215/3 i 221/4 o łącznej powierzchni 0,8582 ha).
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023).

Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 17 jako działki nr: 208/3,209/3,214/3,215/3,220/3 i 221/4 o łącznej powierzchni 1,0160 ha.
3. Ww. nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, niezadrzewiona oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Przez działki przeznaczone do sprzedaży, przebiega linia napowietrzna 15,0 kV Piotrków Wschód – Piotrków typu 3xAFL-6 95 mm², przeznaczona w planie miejscowym do likwidacji (*skablowania*). Do czasu likwidacji linii obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania (wynosząca po 7,5 m po obu stronach od osi linii), w której lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem.

Jak wynika z opinii PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski zawartej w piśmie 01-RP-000616-2017/AR z dnia 23 maja 2017 r. właściciel sieci obecnie nie przewiduje jej skablowania. W przypadku wystąpienia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działek, ewentualna przebudowa (*skablowanie linii*) może być wykonana jedynie kosztem i staraniem zainteresowanych przez uprawnioną firmę elektroinstalacyjną na podstawie zawartej z PGE Dystrybucja S.A. umowy o usunięcie kolizji, po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych przebudowy sieci, opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu stosownego pozwolenia na przebudowę.

Ponadto, w niewielkim zakresie przez działki przewidziane do sprzedaży, przebiega gazociąg DN 350 MOP 2,4 MPa stal relacji: Piotrków Trybunalski - Radomsko, przeznaczony w planie miejscowym do likwidacji. Do czasu likwidacji gazociągu obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, według zakresu określonego w planie miejscowym dla poszczególnego rodzaju zabudowy.

Z opinii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi zawartej w piśmie z dnia 11 maja 2017 r. nr PSG-100/DT/ZMS/SEMU/18/398/2017.KZ wynika, że właściciel sieci nie przewiduje likwidacji gazociągu.

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W ulicy Wierzejskiej przebiegają: sieć energii elektrycznej nn, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i sieć telefoniczna. W projektowanym układzie komunikacyjnym 09DKL przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z ulicy Wierzejskiej oraz projektowanego, nieurządzonego w terenie układu komunikacyjnego, określonego w planie miejscowym symbolem 09DKL. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 z późniejszymi zmianami).

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 4 lipca 2009 r. Nr 189, poz. 1737), zmieniona Uchwałą Nr XXX/582/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2183) opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **1 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wierzejskiej wynosi: **2.500.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 18.04.2018 do dnia 09.05.2018, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:

działka nr 221/4 - nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 5858/2010 z dnia 14 października 2010 r.,

działka nr 220/3 - nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 2524/2012 z dnia 06 sierpnia 2012 r.,

działka nr 215/3 – stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego 7011-B-4/87. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego z dnia 28 stycznia 1993 r. nr RG.III.7224-4/303/93, stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski,

działka nr 214/3 - nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 6449/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.,

działka nr 209/3 – stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego RLS-ODr.Z-7011/4/78 z dnia 6 listopada 1978 r. Następnie, decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 03 kwietnia 2001 r. nr PZ/PT.VI.7723/9/2001, stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski,

działka nr 208/3 – stanowiła część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę decyzją Urzędu Miejskiego RLS-ODr.Z-7011/4/78 z dnia 6 listopada 1978 r. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29 stycznia 1993 r. nr RG.III.7224-4/371/93, stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na podstawę nabycia poszczególnych działek, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA