

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Armii Krajowej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Armii Krajowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 495 o pow. 0,0744 ha obr. 13.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana.
4. W/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w terenie U- usługi na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat pod parking ogólnodostępny do obsługi obiektów handlowych, usługowych.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,0744 ha stanowiący działkę nr 495 obr. 13.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1 354,08 zł + VAT (obecnie 23%) = 1 665,52 zł miesięcznie**.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt 7.
9. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia ...11.04.2018... do dnia ...01.05.2018... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 11.04.2018 r.