***- projekt -***

**UCHWAŁA Nr ………….**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia …………………………**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 31.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.   
z 2017 r. poz. 1875 zmiany: poz. 2232 i z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zmiany: poz.50 )   
 ***u c h w a l a się,*  co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat części nieruchomości stanowiącej własność   
 Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Łódzkiej 31,**  oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 463/2 o powierzchni ca 1950 m2, zaznaczonej na  
 załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łódzkiej 31.

**§** **3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 4.**  Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 31.**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łódzkiej 31 wystąpiła za pośrednictwem zarządcy budynku – Towarzystwa Budownictwa Społecznego o wydzierżawienie terenu przed blokiem mieszkalnym w celu wybudowania parkingu dla mieszkańców oraz pergoli śmietnikowej. Przyległy teren stanowi własność Miasta Piotrków Trybunalski  
i jest oznaczony numerem działki 463/2 w obr.14.

Pracownia Planowania Przestrzennego zaproponowała zagospodarowanie terenu poprzez dzierżawę części działki wokół bloku o pow. ca. 1950 m2, przy czym wskazała zachowanie odległości terenu leżącego bezpośrednio za blokiem mieszkalnym, jako wymaganą przepisami odległość od działki sąsiedniej – 4 m.

Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu pozytywnie zaopiniował dzierżawę terenu przyległego na rzecz Wspólnoty.

Obecnie TBS przedłożył Uchwałę Nr 9/68/2017 Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, dotyczącą wydzierżawienia części działki nr 463/2 o pow. ca 1950 m2, na poprawienie obsługi budynku przy ul. Łódzkiej 31, na okres 25 lat.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres 25 lat, części nieruchomości położonej przy ul. Łódzkiej 31 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy   
i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.