***- projekt -***

**UCHWAŁA Nr ………….**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia …………………………**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 42.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.
z 2017 r. poz. 1875 zmiany: poz. 2232 i z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zmiany: poy.50 )
 ***u c h w a l a się,*  co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność
 Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Wojska Polskiego 42,**  oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 107 o powierzchni 366 m2 .

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 45 przy ul. Wojska Polskiego 42.

**§** **3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 4.**  Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 42.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 45 przy ul. Wojska Polskiego wystąpiła za pośrednictwem zarządcy budynku – Towarzystwa Budownictwa Społecznego o wydzierżawienie terenu przylegającego do wspólnoty (podwórko) na poprawę warunków obsługi budynku Wspólnoty. Przyległy teren stanowi własność Miasta Piotrków Trybunalski
i jest oznaczony numerem działki 107 w obr.22 o pow. 366 m2. Na działce znajdują się komórki, których użytkownikami są właściciele i najemcy lokali w budynku przy ul. Wojska Polskiego 42.

Obecnie Wspólnota podjęła Uchwałę z której wynika, że wyraża zgodę na wydzierżawienie od Gminy Piotrków Trybunalski działki ozn. nr 107 na poprawę warunków zagospodarowania terenów wspólnoty przy ul. Wojska
Polskiego 42

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest to teren zabudowy wielofunkcyjnej, śródmiejskiej intensywnej. Pracownia Planowania Przestrzennego jak również merytoryczne Referaty tut. Urzędu pozytywnie zaopiniowały wieloletnią dzierżawę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 45 przy ul. Wojska Polskiego 42.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienia na okres 10 lat, nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 42 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.