

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. ŻWIRKI.**

1. Nieruchomość niezabudowana położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żwirki.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW PT1P/00073500/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 32, numerem działki 133/10 o pow. 422 m<sup>2</sup>.
3. W/w nieruchomość jest niezabudowana w kształcie trójkąta przylegającego dłuższym bokiem do nieruchomości oznaczonej nr działki 285. Jest to działka wydzielona z terenu wykorzystywanego dawniej przez kolej wąskotorową trasy Piotrków - Sulejów. Na terenie działki usytuowany jest rów odwadniający, który może zostać zlikwidowany.  
W ulicy Żwirki przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna napowietrzna.
4. Wnioskowany teren nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego położony jest w jednostce MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: **25.500,00 zł**  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) zbycie powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość, przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Żwirki 13.
8. Na użytkownika wieczystym ciążyć będzie obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 133/10. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania.  
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.  
Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla przedmiotowej nieruchomości wynosi 1% od aktualnej wartości gruntu.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 22 marca 2018 roku do dnia 12 kwietnia 2018 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA