

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 60a.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 60a.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00054779/0.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 51 o pow. 0,1340 ha.

3. Na nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane:

- 1) Budynek mieszkalny - murowany budynek wielorodzinny powstały pod koniec XIX wieku, składający się z dwóch części, z których część jest podpiwniczona, posiada dwie kondygnacje i poddasze oraz od strony północnej parterową przybudówkę. Druga część budynku nie jest podpiwniczona. Budynek posiada 1 trakt. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, stropy, konstrukcja dachu, klatki schodowe, podłogi – drewniane. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną (oświetleniowa) wodno-kanalizacyjną (z sieci miejskiej), grzewcze (piece kaflowe) – instalacje nieczynne.
- 2) Komórki lokatorskie - zabudowa powstała w latach 70 XX wieku. Wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych (słupki, płyty). Zadaszenie budynku drewniane kryte papą asfaltową.
- 3) Budynek garażowy – parterowy budynek stanowi zespół 3 garaży dla pojazdów osobowych. Wykonany w technologii tradycyjnej, kryty drewnianym dachem i papą asfaltową. Drewniane rozwierane wrota garażowe.
- 4) Budynek gospodarczy – wybudowany w tym samym czasie, co budynek mieszkalny i stanowił niegdyś jego zaplecze, w którym znajdowały się ubikacje. Później, kiedy sanitariaty powstały w budynku mieszkalnym, obiekt pełnił funkcję zaplecza gospodarczego. Budynek murowany, parterowy, z dachem o konstrukcji drewnianej krytym papą asfaltową.
- 5) Budynek handlowy – murowany, niepodpiwniczony budynek parterowy usytuowany bezpośrednio przy ulicy oraz wzdłuż granicy z działkami nr 52 i 54, wybudowany najprawdopodobniej w tym samym okresie, co budynek mieszkalny.

Zabudowania wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości nie są aktualnie użytkowane. Ich stan techniczny oceniono jako zły, co potwierdza także projekt rozbiórki budynków zlokalizowanych na działce przy ul. Wojska Polskiego 60a, sporządzony w grudniu 2013 r. Nie została wydana decyzja o rozbiórce zabudowań znajdujących się na nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywa się od ulicy Wojska Polskiego przez działkę nr 53, na której ustanowiona została służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 51.

Na zbywanej nieruchomości znajdują się nasadzenia w postaci drzew. W razie zachodzącej konieczności ich usunięcia (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późniejszymi zmianami). W ulicy Wojska Polskiego znajduje się pełna infrastruktura techniczna.

4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego położony jest w terenie: MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 60a, wynosi: **175.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **27 kwietnia 2018 r.** o godz. 10⁰⁰, w sali nr 62 na III piętrze.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 23 lutego 2018 r., zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Wojska Polskiego 60a wynosi: 35.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **23 kwietnia 2018 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 23 kwietnia 2018 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

a) **osobiście:** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
albo

b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** - w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „**Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 60a**”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2018 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperok
WICEPREZYDENT MIASTA