

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI , STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY
ul. Wojska Polskiego 46.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 46.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr.22 jako działka nr 102/2 o pow. 0,0780 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00070803/0.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się garaże o konstrukcji metalowej.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest to teren zabudowy mieszanej. MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat jako teren do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych (podwórza).
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o powierzchni 0,0780 ha stanowiący działkę nr 102/2 obr. 22.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1,22 zł/ m² + VAT (obecnie w wys. 23 %) rocznie tj.**

780 m² x 1,22 zł = 951,60 zł + VAT = 1.170,47 zł rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 22.03.2018. do dnia 12.04.2018. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 19.03.2018 r.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**
Krzysztof Chojniak