

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wierzeje 73.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wierzeje 73.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19, jako działka nr 380/11 o pow. 66 m<sup>2</sup>, i działka nr 380/4 o pow. 105 m<sup>2</sup> i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski. Przedmiotowe działki mają urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066776/6.
3. Ww nieruchomości jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania położone są w jednostce urbanistycznej MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na:
  - działkę nr 380/11 na ogródek przydomowy.,
  - działkę nr 380/4 na dojazdBez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 66 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 380/12 obr. 19 i teren o pow. 105 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 380/4.
7. Czynsz dzierżawny wynosi:  
**Za działkę nr 380/11- 81,18 zł rocznie + VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie 99,85 zł brutto rocznie tj.**  
  
 $66 \text{ m}^2 \times 1,23 \text{ zł} = 81,18 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 99,85 \text{ zł brutto rocznie.}$   
  
**Za działkę nr 380/4 – 189,00 zł rocznie+ VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie 232,47 zł brutto rocznie tj.**  
  
 $105 \text{ m}^2 \times 1,80 \text{ zł} = 189,00 \text{ zł} + 23\% \text{ podatku VAT} = 232,47 \text{ zł brutto rocznie}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7 za każdą z działek przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 19.03.2018 r. do dnia 09.04.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek  
WICEPREZYDENT MIASTA