

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ UL. TOPOLOWEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Topolowej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00010491/7.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 446/4 o pow. 0,0062 ha.
3. Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski porośnięty trawą. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej oraz oświatowej.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 30 listopada 2011 r. położona jest w terenie MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Topolowej, wynosi: 5.700,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości.
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla której urządzona jest księga wieczysta PT1P/00108517/0.
7. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2018r. do dnia 05.04.2018r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 15.03.2018r. do dnia 26.04.2018r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak