

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Orzechowej 16.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Orzechowej 16.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 339/2 o pow. 441 m<sup>2</sup> obr. 34 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00085048/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia Uchwałą Nr LI/628/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 stycznia 2018 r., na okres 3 lat pod zieleń.
6. Do dzierżawy przeznaczają się teren o powierzchni 441 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 339/2 obr. 34.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **388,08 zł + VAT** wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie **477,34 zł brutto** rocznie tj.  
 $441\text{m}^2 \times 0,88 \text{ zł} = 388,08 \text{ zł} + \text{VAT} (23\%) = 477,34 \text{ zł}$  brutto rocznie
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 12.03.2018 r. do dnia 02.04.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak