

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Bugajskiej 21a.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Bugajskiej 21a.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 20, jako działka nr 153/1 o pow. 0,0292 ha i ma urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00050501/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Przedmiotową nieruchomość stanowiącą działkę nr 153/1 obr. 20, przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 lat, na ogródek przydomowy.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **438,18 zł brutto rocznie.**
 $292 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 356,24 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 438,18 \text{ zł brutto rocznie.}$
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 12.03.2018 r. do dnia 02.04.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak