

Zarządzenie Nr.....⁹⁴

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia...^{28 lutego 2018 roku}.....

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości położonych na terenie miasta Piotrków Trybunalski na lata 2018-2020.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 z późn. zm.) oraz art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości położonych na terenie miasta Piotrków Trybunalski na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości położonych na terenie miasta Piotrków Trybunalski na lata 2018 – 2020

Zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy cyt. wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu trwałego zarządu oraz opłat za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Miasta Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem powiatowym.

Zarządzanie zasobem powiatowym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste w/g stanu na dzień 01.01.2018 r.

Rodzaj prawa		Powierzchnia (ha)	Liczba działek
ZASÓB POWIATU BEZ UŻ. WIECZ.		87,2802	682
NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	POLICHNO	1,7835	2
	PIOTRKÓW	0,0310	1
ZASÓB POWIATU OGÓŁEM (BEZ UŻ. WIECZYSTEGO):		87,2802	682

2a. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2018 – 2020.

Udostępnianie nieruchomości

Lp.	SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI	2018 rok pow. w ha	2019 rok pow. w ha	2020 rok pow. w ha
1.	Użytkowanie wieczyste	1,8145	1,8145	1,8145
2.	Sprzedaż	-	-	-
3.	Dzierżawa nieruchomości	-	-	-
4.	Trwały zarząd	83,6387	83,6387	83,6387
5.	Użytkowanie (odpłatne)	0,2504	0,2504	0,2504
	Użyczenie	0,2445	0,2445	0,2445
RAZEM NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONE (BEZ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO)		84,1336	84,1336	84,1336

W 2018 r. przewiduje się zwiększenie powierzchni nieruchomości w trwałym zarządzie z uwagi na nabycie gruntów z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Nabywanie nieruchomości do zasobu.

Lp.	SPOSÓB I CEL NABYCIA NIERUCHOMOŚCI	2018 rok pow. w ha	2019 rok pow. w ha	2020 rok pow. w ha
1.	Nabywanie nieruchomości pod drogi	0,0150	0,0050	0,0100
2.	Nabywanie nieruchomości do zasobu	-	-	-
3.	Powiatyzacja nieruchomości	-	-	-

Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski miasta na prawach powiatu w drodze kupna, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem może nastąpić jedynie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji celów publicznych. Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości (dotyczy dróg publicznych), zarządzanych na podstawie ustawy o drogach publicznych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać.

Prognozuje się, że w latach 2018-2020 powiat nabędzie z mocy prawa na własność grunty zajęte pod drogi publiczne w trybie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Nie przewiduje się nabycia nieruchomości do zasobu poprzez inne formy nabycia (kupno, powiatyzacja).

2b. Poziom wydatków związanych z rozdysponowaniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

	2018 rok	2019 rok	2020 rok
Wydatki w złotych	25 000 zł	30 000 zł	32 000 zł

W latach 2018 – 2020 planuje się poniesienie wydatków na opracowania geodezyjne (mapy d/c prawnych) oraz opłaty wieczystoksięgowe związane z regulacją stanu prawnego dróg publicznych, w tym gruntów prywatnych zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w trybie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

2c. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Lp.	TYTUŁ USTANOWIONEGO PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI	WPŁYWY W ZŁOTYCH		
		2018 rok	2019 rok	2020 rok
1.	Użytkowanie wieczyste	1.399,30	1.399,30	1.399,30
2.	Trwały zarząd	13.684,43	13.684,43	13.684,43
Razem:		15.083,73	15.083,73	15.083,73

Nie przewiduje się w latach 2018 – 2020 wzrostu wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, użytkowanie i trwały zarząd gruntów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego miasta na prawach powiatu są rozdysponowane poprzez oddanie ich w trwały zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i użyczenie. Nie przewiduje się na lata 2018-2020 zmian w strukturze posiadania przedmiotowych nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperék
WICEPREZYDENT MIASTA