

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE UDZIAŁU STANOWIACEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI W WYSOKOŚCI 4/12 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ WE WŁODZIMIERZOWIE PRZY UL. ZIELONEJ.

1. Nieruchomość położona jest we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00012486/3.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie Włodzimierzów nr działki 534/4 o pow. 0,1960 ha.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność: Gminy Miasto Piotrków Trybunalski w 4/12 częściach, Jerzego Olczyka w 1/12 części, Andrzeja Olczyka w 1/12 części, Jarosława Olczyka w 1/12 części, Elżbiety Morta w 4/12 częściach, Lilianny Tyłkowskiej-Matusik w 1/12 części.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinny wykonany w technologii drewnianej. Ściany drewniane, tynkowane w środku, częściowo na zewnątrz, stropy polepa. Dach drewniany kryty papą. Całość domu zdewastowana – kompletna ruina. Stropy zarwane, mury zawilgocone, dach uszkodzony. Na działce znajduje się też drugi budynek prawdopodobnie gospodarczy, procent zniszczenia jest tak duży, że nie można określić jaką funkcję pełnił. Działka w całości ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej. Na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów w większości akacji, ale również występują duże okazy sosny i lipy. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z ulicy Zielonej, w której przebiega sieć: elektryczna, wodociągowa.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów (Uchwała nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 roku) działka nr 534/4 znajduje się w terenach istniejących układów osiedleńczych.
5. Zbycie udziału gminnego w wysokości 4/12 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej, następuje w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/350/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zbywania udziałów we współwłasności nieruchomości.
6. Cena udziału gminy Miasto Piotrków Trybunalski wynoszącego 4/12 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości, wynosi: **36.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) zbycie udziału powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 4/12 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej. W przetargu ograniczonym będą mogli wziąć udział wyłącznie współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości.
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **23 marca 2018 r.** o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 62, na III piętrze.
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 19 stycznia 2018 r., zakończony został wynikiem negatywnym.
10. Wadium za nabycie udziału gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 4/12 częściach we współwłasności w nieruchomości położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej, wynosi: 7.200,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia stycznia **19 marca 2018 r.** (**włącznie**), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

11. W przetargu mogą brać udział wyłącznie współwłaściciele nieruchomości położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej, którzy złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym z oświadczeniem potwierdzającym spełnienie warunku, iż osoba jest współwłaścicielem ww. nieruchomości, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 19 marca 2018 r. włącznie do godz. 15⁰⁰:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;
albo
b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską - w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału stanowiącego własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 4/12 części w nieruchomości zabudowanej położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

12. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2018 r., a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA