

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Świerczowskiej 46a.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Świerczowskiej 46a.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 35, jako działka nr 17/11 o pow. 0,2260 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00034891/5 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8.12.O3R.  
O – strefa terenów otwartych  
O3 – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – produkcyjnej również o funkcji niezwiązanej z bezpośrednią obsługą rolnictwa.  
R – tereny rolnicze
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 2260 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 17/11 obr.35.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **85,00 zł rocznie**.  
W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 15.02.2018 r. do dnia 08.03.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

*Krzysztof Chajniak*