

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku położonym przy ul. Krasickiego 10, stanowiącym współwłasność gminy Miasto Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Krasickiego 10**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00050371/2**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki **143/159**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1135 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 20** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Krasickiego 10** przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **43,19 m²** **86.789,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.009,47 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **3.886,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz podlega wywieszeniu do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 08 lutego **2018 r.** do dnia 01 marca **2018 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 07.02... 2018 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak