

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ  
MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Granicznej 196 – Wroniej 174.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 196 – Wroniej 174.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działka nr 39 o pow. 2,2803 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00102503/7 stanowi własność Miasta Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem R i KL  
R – tereny rolnicze  
K – tereny układu komunikacyjnego, KL – ulice lokalne.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawić i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 2,2803 ha stanowiący działkę nr 39 obr.42.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **708,74 zł rocznie tj.**  
Klasa IIIb – 1.0496 ha x 355,35 zł = 372,98 zł  
Klasa IVa – 0,7761 ha x 311,71 zł = 241,92 zł  
Klasa IVb – 0,4396 ha x 208,85 zł = 91,81 zł  
W – 0,0150 ha x 135,20 zł = 2,03 zł  
  
W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 07.02.2018 r. do dnia 28.02.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.