

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. KAROLINOWSKIEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, W CELU POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00031195/5.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 72/2 o pow. 0,0105 ha.
3. Nieruchomość nie jest zabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz stacją transformatorowa wysokiego napięcia (220kV-110kV). Przedmiotowa działka jest w części ogrodzona elementami z profili stalowych na podmurówce betonowej i wspólnie z nieruchomością przyległą położoną przy ul. Karolinowskiej 94 stanowi całość gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy działki przebiegają linie kablowe wysokiego napięcia.
4. Dla nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r.), przedmiotowa działka położona jest na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej wynosi: **4.810,00 zł**.
Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
6. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Karolinowskiej 94, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).
8. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 21.01.2018 r. do dnia 21.02.2018 r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
9. Nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskiego przy ul. Karolinowskiej nabyta została do zasobu Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 2358/1986 z dnia 22 września 1986 r., Następnie, w dniu 10 marca 1992 r. Wojewoda Piotrkowski wydał decyzję nr RG.III.7224-4/765/92, w której stwierdził nieodpłatne nabycie przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak