

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, zmiana: poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, zmiany: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529, poz. 2375, poz. 1566) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 41 numerem 274 o powierzchni 1,6007 ha oraz działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 42 numerem 191 o powierzchni 3,5874 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, obejmująca działkę nr 274 o powierzchni 1,6007 ha obr. 41 oraz działkę nr 191 o powierzchni 3,5874 ha obr. 42, stanowi zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej przebiegającej w ulicy Wroniej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ulic "Wronia – Żelazna", zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/418/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r. opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **1P – zabudowa o funkcji aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjno-przemysłową.**

Teren powyższy mocą rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 2172), włączony został do Piotrkowskiej Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przedsiębiorcy zamierzający rozpocząć działalność gospodarczą na terenie specjalnej strefy ekonomicznej korzystają z pomocy publicznej przyznanej w formie zwolnienia z podatku dochodowego od osób prawnych lub osób fizycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1010). Pomoc publiczna przyznawana jest z tytułu: nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy. Poziom pomocy publicznej zależy od wielkości przedsiębiorstwa oraz województwa. W województwie łódzkim wynosi odpowiednio: 55% dla małych przedsiębiorstw, 45% dla średnich przedsiębiorstw i 35% dla dużych przedsiębiorstw.

Objęty projektem uchwały teren przy ul. Wroniej o łącznej powierzchni przekraczającej 5 ha z zapisami planu miejscowego pozwalającymi na realizację obiektów przemysłowo-produkcyjnych w połączeniu ze zwolnieniami z podatku dochodowego, pozwala oczekiwać na relatywnie szybkie uruchomienie na tym terenie działalności gospodarczej o dużym potencjale rozwojowym, generującym nowe miejsca pracy.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.



