

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje – ul. Dalekiej i ul. Dalekiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, zmiana: poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, zmiany: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529, poz. 2375, poz. 1566) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Wierzeje – ul. Dalekiej, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 19 numerem 411 o powierzchni 0,4879 ha,
- ul. Dalekiej, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 19 numerem 412 o powierzchni 0,4868 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**  
epm

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

30gustawa Dąbrowski  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje – ul. Dalekiej i ul. Dalekiej.**

Nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim u zbiegu ulic: Wierzeje i Dalekiej (obr. 19, działka numer 411 o powierzchni 0,4879 ha) oraz przy ul. Dalekiej (obr. 19, działka numer 412 o powierzchni 0,4868 ha), stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje przyjętym Uchwałą Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXV/429/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 15 marca 2017 r., poz. 1308), wyżej wymienione działki znajdują się w terenie **2UZ– teren zabudowy usługowej, w tym handel, z dużym udziałem zieleni**.

Atrakcyjne położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do pełnej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej to czynniki stanowiące zachętę dla potencjalnych inwestorów uruchomienia na tych działkach działalności gospodarczej, generującej zarówno nowe miejsca pracy, jak również ożywienia tego fragmentu miasta poprzez wprowadzenie usług dla mieszkańców trzech dużych osiedli mieszkaniowych – Wierzeje, Jeziorna I oraz Jeziorna II.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

Bugaj

Sulejowska

Merzeje

Daleka

