

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA  
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY Złotej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Złotej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr: 19/20 i 19/21 o łącznej powierzchni 0,0017 ha i posiada księgę wieczystą KW Nr PT1P/00048868/6.
3. Nieruchomość jest zabudowana garażem blaszanym.
4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość ta znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na użytkowanie garażu.
6. Do dzierżawy przeznaczają się teren o pow. 17 m<sup>2</sup> stanowiący działki nr: 19/20 i 19/21, obr. 32.
7. Czynsz dzierżawny wynosi: 17 m<sup>2</sup> x 3,36 zł = **57,12 zł + VAT (obecnie 23%) tj. 70,26 zł w stosunku miesięcznym.**
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określone w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 18.01.2018 r. do dnia 08.02.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak