

OGŁOSZENIE O V USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NA OKRES 29 LAT NIERUCHOMOŚCI NIENZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. Żeromskiego 20.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 20.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00103931/3.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 27 o pow. 1165 m².
3. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna i linia energetyczna.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego parku im. Ks. Józefa Poniatowskiego Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/522/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 7 lutego 2013 r., poz. 665) działka nr 27 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1ZP – zieleń urządzona**.
Na nieruchomości możliwa jest lokalizacja zabudowy na zasadach określonych w planie, przy czym funkcja budynku – usługi gastronomiczne. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Należy zachować funkcje ogólnodostępnego szaletu. Możliwe jest ogrodzenie terenu w nawiązaniu formą, parametrami i materiałami do ogrodzenia parku im. Ks. Józefa Poniatowskiego.
Szczegółowe informacje w zakresie interpretacji zapisów planu miejscowego oraz w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 500 m² stanowiący część działki nr 27 obr. 32, oznaczony na załączniku graficznym literami ABCD.
Działka nr 27 razem z działką nr 26 stanowią teren zabytkowego Parku im. Ks. J. Poniatowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr KL.IV – 5340/16/86 z dnia 10 listopada 1986 roku.
Obiekt budowlany winien mieć charakter zabudowy pawilonowej, parterowej jako uzupełnienie zagospodarowania zabytkowego parku i nawiązywać do istniejącej niegdyś w parku architektury ogrodowej.
Prace związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą naruszać układu kompozycyjno – przestrzennego parku oraz nie mogą spowodować uszkodzeń starodrzewia.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowej nieruchomości poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania, a także zawierać innych umów, przedmiotem których byłaby wydzierżawiona nieruchomość.
6. Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z użytkowaniem nieruchomości.
Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości nieruchomości oraz przyległego chodnika, do konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na nieruchomości oraz ochrony środowiska - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeżenie.
Dzierżawca nieruchomości ma obowiązek udostępnienia nieruchomości, na każde żądanie gestorów sieci znajdujących się na nieruchomości, bez prawa żądania odszkodowania za ewentualne szkody.
Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
7. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy w ramach zadania „Rewaloryzacja zabytkowego parku im. Ks. J. Poniatowskiego” nasadzono 6 sztuk drzew (buk, buk zwyczajny) i 11 szt. krzewów (śnieguliczki).
Dzierżawca na własny koszt wykona projekt zagospodarowania dzierżawionego terenu w taki sposób, aby była możliwość adaptacji istniejących nasadzeń w jak największym stopniu. O ile zajdzie potrzeba przesadzenia roślin, Dzierżawca wystąpi ze stosownym wnioskiem do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na ich przesadzenie.
8. W terminie do 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych ustawowo pozwoleń lub dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej na budowę obiektu budowlanego.
W terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zabudowania dzierżawionej nieruchomości obiektem budowlanym.
Planowane prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
Potwierdzenie wykonania prac nastąpi na podstawie oględzin nieruchomości dokonanych przy udziale stron umowy, w oparciu o przedstawione przez Dzierżawcę pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia w stosownym organie nadzoru budowlanego do użytkowania wzniesionego na dzierżawionym terenie obiektu budowlanego.

9. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **3.250,00 zł netto rocznie**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) do stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wydzierżawienia nieruchomości (obecnie 23%).
10. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 9 kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
12. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 29 lat, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na realizację funkcji gastronomicznej.
13. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰, pokój nr 62 na III piętrze.**

Dotychczas przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości - pierwszy przetarg w dniu 28 października 2016 r., drugi przetarg w dniu 17 marca 2017 r., trzeci przetarg w dniu 9 czerwca 2017 r., czwarty przetarg w dniu 25 sierpnia 2017 r.- zakończone zostały wynikiem negatywnym.

14. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Żeromskiego 20 wynosi **650,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **19 lutego 2018 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od deponowanej kwoty.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
15. Oferent, który przetarg wygra, jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu
Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 19 lutego 2018 r. włącznie, do godz. 15⁰⁰:

- a) **osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58 na III piętrze;**
albo
- b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w V ustnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie, na 29 lat, niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 20”.**

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

17. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
18. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
19. Niezależnie od podanych wyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, pokój 58 na III piętrze.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-53 w godzinach 7:30-15:30.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak