

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE UDZIAŁU STANOWIACEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI W WYSOKOŚCI 4/12 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ WE WŁODZIMIERZOWIE PRZY UL. ZIELONEJ.

1. Nieruchomość położona jest we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00012486/3.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie Włodzimierzów nr działki 534/4 o pow. 0,1960 ha.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność: Gminy Miasto Piotrków Trybunalski w 4/12 częściach, Jerzego Olczyka w 1/12 części, Andrzeja Olczyka w 1/12 części, Jarosława Olczyka w 1/12 części, Elżbiety Morta w 4/12 częściach, Lilianny Tykowskiej-Matusik w 1/12 części.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinny wykonany w technologii drewnianej. Ściany drewniane, tynkowane w środku, częściowo na zewnątrz, stropy polepa. Dach drewniany kryty papą. Całość domu zdewastowana – kompletna ruina. Stropy zarwane, mury zawilgocone, dach uszkodzony. Na działce znajduje się też drugi budynek prawdopodobnie gospodarczy, procent zniszczenia jest tak duży, że nie można określić jaką funkcję pełni. Działka w całości ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej. Na działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów w większości akacji, ale również występują duże okazy sosny i lipy. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z ulicy Zielonej, w której przebiega sieć: elektryczna, wodociągowa.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów (Uchwała nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 roku) działka nr 534/4 znajduje się w terenach istniejących układów osiedleńczych.
5. Zbycie udziału gminnego w wysokości 4/12 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej, następuje w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/350/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zbywania udziałów we współwłasności nieruchomości.
6. Cena udziału gminy Miasto Piotrków Trybunalski wynoszącego 4/12 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości, wynosi: **36.000,00 zł.**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) zbycie udziału powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 4/12 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej. W przetargu ograniczonym będą mogli wziąć udział wyłącznie współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości.
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **19 stycznia 2018 r.** o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 62, na III piętrze.
10. Wadium za nabycie udziału gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 4/12 częściach we współwłasności w nieruchomości położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej, wynosi: 7.200,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia stycznia **15 stycznia 2018 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.