

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ LUB ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA 99 LAT NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONYCH PRZY UL. ŻEGLARSKIEJ 25, UL. ŻEGLARSKIEJ 25a, UL. ŻEGLARSKIEJ 25b, UL. ŻEGLARSKIEJ 25c.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| ul. Żeglarskiej 25 | księga wieczysta PT1P/00073133/9 |
| ul. Żeglarskiej 25a | księga wieczysta PT1P/00073133/9 |
| ul. Żeglarskiej 25b | księga wieczysta PT1P/00073133/9 |
| ul. Żeglarskiej 25c | księga wieczysta PT1P/00073133/9 |

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w operacie ewidencji gruntów:

- ul. Żeglarska 25 obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/23 o pow. 0,1301 ha,
 - ul. Żeglarska 25a obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/22 o pow. 0,0989 ha,
 - ul. Żeglarska 25b obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/21 o pow. 0,0993 ha,
 - ul. Żeglarska 25c obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 nr 25/19 o pow. 0,1504 ha,
- przeznacza się do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, wraz ze sprzedażą udziału w wysokości ¼ części w prawie własności działki nr 25/20 stanowiącej drogę wewnętrzną.

3. Ww. działki są niezabudowane i nieuzbrojone, porośnięte trawą, samosiejkami krzewów i drzew. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości może tego dokonać wyłącznie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami).

Obsługa komunikacyjna działek zapewniona jest z ulicy Żeglarskiej, poprzez projektowany zjazd. Niezbędną infrastrukturę drogową potrzebną do skomunikowania nabywanej nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1140 z późniejszymi zmianami) w porozumieniu z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Kasztanowa 31.

Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją należy do inwestora przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 powołanej ustawy o drogach publicznych

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1121).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W ulicy Żeglarskiej przebiega sieć: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.6730.91.2014 z dnia 12 sierpnia 2014 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z wydzieleniem terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, przewidzianej na nieruchomości przy ul. Żeglarskiej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. 1. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustala się następujące terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 2 lata na rozpoczęcie budowy – za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów;
- 5 lat na zakończenie budowy - za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

5. 2. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą być przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mogły być dotrzymane z przyczyn niezależnych od użytkownika.